

CEGOR

Curso Superior de Especialización en Gestión de Obras de Rehabilitación

APRENDER HOY ES CONSTRUIR MAÑANA



**CONSORCIO DE
SANTIAGO**



GOBIERNO
DE ESPAÑA



SANTO
DE SANTIAGO

XUNTA
DE GALICIA



**FUNDACIÓN
LABORAL
DE LA CONSTRUCCIÓN
Galicia**



Empresa
Integrada

ER-0753/2003



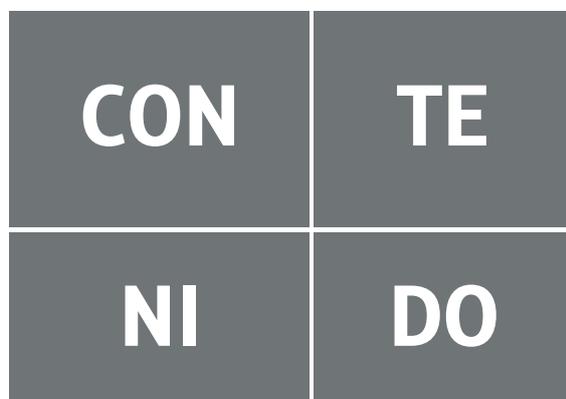
Gestión
Ambiental

GA-3011/2011



Seguridad
en el Trabajo

ST-0130/2017



Presentación 1	3
Fundación Laboral de la Construcción 2	4
Destinatarios del Programa Formativo 3	5
Objetivos del Curso 4	6
Temario Detallado 5	7
Programación y Lugar de Impartición 6	10
Sistema de Evaluación 7	11
Información e Inscripciones 8	11
Condiciones de Pago 9	11
Certificación de la Formación 10	12
Centros de la Fundación Laboral de la Construcción en Galicia	13

| *Formación cofinanciada por el Consorcio de Santiago*

Presentación | 1

La situación actual del sector de la construcción se caracteriza por la disminución de obras de nueva construcción y el incremento de las actuaciones de rehabilitación o reforma de edificios existentes, especialmente en los múltiples procesos de renovación urbana que se están desarrollando en los centros históricos, en los núcleos rurales, en los ensanches, e incluso ya, en las periferias de las ciudades. La cada vez más intensa transformación urbana de nuestras ciudades y las grandes oportunidades que para empresas y trabajadores del sector genera, requiere investigación y desarrollo para, además de consolidar nuevas líneas de actuación sobre los núcleos urbanos, intentando mantener compacta la estructura y características que se vienen conservando desde hace siglos, hacer de la rehabilitación y renovación urbana un gran tractor de economía local y empleo cualificado y estable.

Las ciudades actuales son una expresión cultural compleja que **hace necesaria conocer la tradición y las técnicas modernas de construcción y gestión**, único medio de conservar adecuadamente los núcleos históricos. La actuación debe ser responsable y acorde con un crecimiento óptimo, al tiempo que respetuoso con el entorno sociocultural en que se encuentran inmersas.

Este **curso de especialización CEGOR**, pretende abrir nuevos caminos para aplicar vías de conservación y, al mismo tiempo, posibilidades de desarrollo del entorno, siguiendo la estela de esas ciudades ejemplares que aún existen en diferentes zonas de nuestra geografía. En él veremos como **el conocimiento de las técnicas tradicionales, utilizadas en la construcción de las edificaciones, y el conocimiento de los materiales y las nuevas técnicas de construcción, son pilares básicos de la nueva cultura de la rehabilitación**, entendida no ya en relación con la gestión del pasado, sino como herramienta indispensable para construir un futuro mejor en el que el sector construcción debe vincularse intensamente con la optimización de los recursos energéticos.

La gestión administrativa y económica de las obras de rehabilitación, en virtud del carácter estratégico que le conceden todas las Administraciones públicas, son igualmente aspectos importantes, con gran repercusión en los procesos constructivos, que también se abordarán durante el curso.

Todo ello dibuja una situación que hace de la rehabilitación y de la intervención sobre lo ya construido una importante fuente de trabajo, sin duda ya en la actualidad, pero, sobre todo, con gran expectativa de crecimiento en el futuro. Por eso queremos ayudarte a aprovechar las oportunidades emergentes en el sector y estamos seguros de que la formación impartida en el CEGOR será de gran utilidad en tu vida profesional.

Con este curso, la **Fundación Laboral de la Construcción** quiere facilitar a sus alumnos la consecución de sus objetivos y necesidades, aportando para ello todo su empeño y experiencia en la modalidad de teleformación. Este sistema de formación ofrece diversidad de recursos que servirán para que el alumno avance adecuadamente en el estudio del temario y consiga progresivamente los objetivos establecidos.

La presente edición está parcialmente subvencionada por el **Consortio de Santiago** dentro las actividades formativas de postgrado orientadas a la formación en rehabilitación y restauración de técnicos en el ejercicio 2020 (BOE núm. 30, de 4 de febrero de 2020).

Fundación Laboral de la Construcción | 2

La **Fundación Laboral de la Construcción** trabaja desde hace más de 25 años para facilitar a **empresas y trabajadores** los recursos que hagan posible un sector más profesional y seguro que trabaja más unido que nunca y conectado entre sí.

Este es el fin con el que se unieron la **Confederación Nacional de la Construcción (CNC)**, **CC.OO. de Construcción y Servicios** y **Federación de Industria, Construcción y Agro (UGT-FICA)**, formando esta entidad paritaria sin ánimo de lucro.

Entre los fines de la Fundación destaca:

- Fomento de la formación profesional.
- Fomento de la investigación, desarrollo y promoción de la salud laboral y la seguridad en el trabajo.
- Fomento de actuaciones para la mejora del empleo.

Todas las empresas acogidas al Convenio General del Sector de la Construcción, así como sus trabajadores, participan y se benefician de las actividades formativas de la Fundación.

MISIÓN

Fomentar la formación profesional, la seguridad y la salud laboral y la mejora del empleo, garantizando la prestación de servicios a trabajadores y empresas integrados en el marco del Convenio General del Sector de la Construcción.

VISIÓN

Ser impulsores de un sector innovador y sostenible, liderando su transformación en los ámbitos del empleo, la cualificación profesional y la prevención de riesgos laborales.

VALORES

COMPROMISO CON EL SECTOR, trabajando con sus agentes para satisfacer las necesidades de todos los grupos de interés.

INNOVACIÓN, que se traduce en una actitud de permanente mejora y adaptación a los avances que afectan al sector.

EFICIENCIA, en la gestión de los recursos.

Destinatarios del Programa Formativo | 3

Los destinatarios del programa son **profesionales y técnicos de edificación** con la necesidad de adquirir o bien actualizar sus conocimientos en la **conservación, restauración y rehabilitación**. La combinación de teoría y práctica muestra los elementos implicados en las distintas fases del proyecto, la ejecución y supervisión de cada actuación.

El programa del **Curso Superior de Especialización en Gestión de Obras de Rehabilitación** se diseñó a medida para capacitar a los profesionales en las distintas áreas de la rehabilitación.

Gracias a la experiencia de los alumnos y docentes de los años anteriores, esta segunda edición en colaboración con el Consorcio de Santiago recoge las necesidades de los profesionales de hoy en día, que deben hacer frente a las nuevas realidades y situaciones por las que atraviesa el sector. Especialmente se ha incidido en las nuevas técnicas de intervención y en la mejora de la eficiencia energética de las actuaciones llevadas a cabo.



Con la realización del curso podrás desarrollar las competencias necesarias para llevar a cabo la gestión completa de una obra de rehabilitación, ya que contarás con expertos de cada área tratada en el curso que compartirán su experiencia y nos acercarán el día a día de su profesión.

Entre los contenidos del curso tenemos todas las materias implicadas en la rehabilitación: la gestión económica y administrativa de los proyectos, los materiales, técnicas y patologías que debes conocer, así como las

nuevas técnicas relacionadas con la eficiencia energética. De este modo se traza el perfil más completo en el área de la gestión de la rehabilitación.

Temario Detallado | 5

El *Curso Superior de Especialización en Gestión de Obras de Rehabilitación (CEGOR)* es un curso de la Fundación Laboral de la Construcción de Galicia, que cuenta con el arquitecto Ángel Panero Pardo en su diseño y coordinación académica.

		50 horas
Módulo 1	1. GESTIÓN ADMINISTRATIVA DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN	
	0. Introducción al curso.	1
	1.1. Procedimientos y gestión ante la Administración Local. Tasas y licencias municipales. ¿Qué ayudas hay a la rehabilitación? Los expedientes de intervención sobre el espacio público. Trámite y proceso de la licencia de primera ocupación.	9
	1.2. Procedimientos y gestión ante la Xunta de Galicia. ¿Qué es y cómo funciona la Dirección Xeral de Patrimonio? Los Consellos Territoriales de Patrimonio Cultural de Galicia. Licitación de obras de rehabilitación. Casos de estudio.	9
	1.3. Legislación, trámite y gestión urbanística. Licencias de obra. Procedimientos en el ámbito Municipal para iniciar una obra. Disciplina y reposición de la legalidad. ¿Qué es un Plan Especial?	8
	1.4. Breve reseña de las teorías de la Restauración. La recomendación UNESCO de Paisaje Urbano Histórico y los Objetivos del Desarrollo Sostenible 2030 de las Naciones Unidas.	4
	1.5. Oficinas de Rehabilitación de Galicia.	4
	1.6. Trámite y procedimiento. Arqueología.	4
	1.7. Reciclaje y gestión de residuos.	4
	1.8. Control de calidad en obras de rehabilitación.	2
	1.9. Ensayo y Control de Calidad de la madera.	2
1.10. Seguridad y salud en obras de rehabilitación.	3	
Módulo 2	2. GESTIÓN ECONÓMICA DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN	25 horas
	2.1. Contratos de obras con las administraciones públicas.	
	A. Los contratos de obras en Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público. Práctica de licitación en la Plataforma de contratación del Estado.	7
	B. Modificación de contratos. Obras complementarias. Liquidación de contratos.	6
	2.2. Toma de datos. Gestión y coordinación de la información de dirección de obra.	4
2.3. Estudio, Presupuesto, Medición y certificación de obras.	4	

Módulo 3	2.4. El tiempo de los procesos constructivos. Definición del cronograma de ejecución. Caso práctico.	4
	3. MATERIALES Y TÉCNICAS CONSTRUCTIVAS EN REHABILITACIÓN	150 horas
	3.1. Cantería	
	A. Introducción al oficio de cantería. Historia de la construcción en piedra.	5
	B. Práctica: herramientas, piedras y técnicas.	2,5
	C. Práctica en cantería industrializada: maquinaria, texturas y formatos de la cantería de granito.	5
	D. Reurbanización y pavimentos urbanos de granito. Caso de estudio: Calle Carretas y Reurbanización de la Puerta del Camino.	5,5
	E. Caso de estudio: A Pedra que Pisas. Mantenimiento de Pavimentos urbanos.	5
	3.2. Madera	
	A. Patología, análisis y diagnóstico previo de estructuras de madera.	10
	B. Estructuras de madera. Última tecnología de la madera estructural.	10
	C. Carpinterías y Cubiertas de madera.	10
	D. Práctica de construcción en madera.	5
	3.3. Fábricas tradicionales, morteros y rejuntados.	
	A. Arquitectura Popular en Galicia.	5
	B. Morteros de cal aérea y cal hidráulica. Usos, dosificaciones y experiencias	5
	C. Fábricas.	10
	D. Medidas preventivas para la conservación de estructuras de mampostería. Caso práctico.	4
	E. Práctica de revoco de cal.	6
	F. Casos prácticos: Rejuntados, y morteros en fábricas y pavimentos de piedra.	2
	3.4. Hierro, acero, forja y plomo. Práctica de forja tradicional.	5
	3.5. Humedades en edificios históricos.	
	A. Humedades en edificios históricos.	10
	B. Sistemas de impermeabilización. Cimentaciones y cubiertas.	5
	C. Impermeabilización de cuartos húmedos. Ejecución.	5
	3.6. Acabado de cubiertas.	
	A. Cubiertas de zinc y cobre	6
	B. Cubiertas de teja cerámica	4
3.7. Restauradores, pintores, artesanos.		
A. Los Restauradores en las obras de Rehabilitación. Bienes muebles. Caso práctico: Limpieza y consolidación de fachadas de granito.	5	
B. Pinturas sobre muros, carpinterías y metales.	5	
C. El trabajo del carpintero. Taller artesano.	10	

Módulo 4	3.8. Medios auxiliares. Andamios, lonas, cimbras y cubiertas provisionales en rehabilitación	
	A. Sistemas, elementos y componentes auxiliares en rehabilitación	2,5
	B. Gestión y control de medios auxiliares en obras de rehabilitación	2,5
	4. INSTALACIONES Y EFICIENCIA ENERGÉTICA EN LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN	30 horas
	4.1. Instalaciones en las obras de rehabilitación.	10
	4.2. La certificación de construcción sostenible.	
	A. La Certificación BREEAM en el Estado Español.	5
	B. La Rehabilitación de edificios con estándares de consumo casi nulo-pasivos.	5
	Principios básicos.	
	Casos y ejemplos en obra.	
Certificación Retrophit Passivhaus y método paso a paso.		
4.3. Arquitectura y energía en las obras de rehabilitación.		
A. Energía y arquitectura tradicional. La envolvente.	7	
B. Vidrios.	3	
5. TUTORÍAS TRABAJO FINAL DE CURSO	45 horas	
M.5	5.1. Primera Tutoría del Trabajo Final de curso.	25
	5.2. Segunda y final Tutoría del Trabajo Final de curso.	20

Programación y Lugar de Impartición | 6

La formación se desarrolla en **modalidad mixta**, compaginando las sesiones presenciales de cada módulo, con la participación en la plataforma de teleformación. De las **300 horas del curso**, se destinan 170 horas a las sesiones presenciales y 130 a teleformación.

No obstante lo indicado en el párrafo anterior, y habida cuenta de la situación de emergencia de salud pública ocasionada por el COVID-19, la parte presencial de la acción formativa se puede impartir mediante «aula virtual», postergando las sesiones prácticas, que por su carácter deben ser presenciales, hacia el final de la acción formativa o cuando las condiciones así lo permitan.

Las clases presenciales se realizarán en el Centro de Formación de la Fundación Laboral de la Construcción de Santiago de Compostela (Pontepedriña de Arriba, 13 – 15705 Santiago de Compostela (A Coruña) y las visitas se concretarán durante el curso.

Las sesiones se llevarán a cabo en las siguientes fechas y horarios:

JUNIO

L	M	M	J	V	S	D
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

JULIO

L	M	M	J	V	S	D
			1	2	3	4
	5	6	7	8	9	10
	11	12	13	14	15	16
	17	18	19	20	21	22
	23	24	25	26	27	28
	29	30	31			

SEPTIEMBRE

L	M	M	J	V	S	D
		1	2	3	4	5
	6	7	8	9	10	11
	12	13	14	15	16	17
	18	19	20	21	22	23
	24	25	26	27	28	29
	30					

OCTUBRE

L	M	M	J	V	S	D
				1	2	3
			4	5	6	7
	8	9	10	11	12	13
	14	15	16	17	18	19
	20	21	22	23	24	25
	26	27	28	29	30	31

NOVIEMBRE

L	M	M	J	V	S	D
						1
	2	3	4	5	6	7
	8	9	10	11	12	13
	14	15	16	17	18	19
	20	21	22	23	24	25
	26	27	28	29	30	

FECHA DE INICIO: 12/06/2020

HORARIO:

VIERNES DE 16:00 A 21:00 HORAS

FECHA DE FINALIZACIÓN: 28/11/2020

SÁBADOS DE 09:00 A 14:00 HORAS

Sistema de Evaluación | 7

Los alumnos del **Curso Superior de Especialización en Gestión de Obras de Rehabilitación** serán valorados mediante un proceso de evaluación continua. Tomando como base lo anterior, para obtener el diploma correspondiente los alumnos deberán satisfacer todos los requisitos que a continuación se detallan:

- Asistir, como mínimo, al 75% de las clases presenciales.
- Realizar y superar las evaluaciones dispuestas.
- Realizar y superar un "trabajo final".

Información e Inscripciones | 8

Requisitos de Admisión:

Titulación relacionada con la materia o Acreditación de la experiencia profesional.

Plazo de Inscripción:

Hasta el **10/06/2020**.

Proceso de Admisión:

Para realizar la matrícula en el curso deberá remitir a **Rosa Calvo** (rcalvo@fundacionlaboral.org) de la Fundación Laboral de la Construcción la siguiente documentación:

1. Hoja de inscripción.
2. Currículum Vitae.
3. Copia del D.N.I.
4. Copia de la titulación relacionada o vida laboral. En el caso de los estudiantes de último año podrán remitir copia de la matrícula del centro de estudios.
5. Justificante bancario correspondiente al pago del curso.

La admisión en el curso se realizará por riguroso orden de inscripción, siempre y cuando se cumpla con los requisitos exigidos y se presente la documentación indicada.

Fundación Laboral de la Construcción de Santiago de Compostela

Pontepedriña de Arriba, 13 – 15705 Santiago de Compostela (A Coruña)

Teléfono de contacto: **981 983 536**

Más información sobre el curso y el panel de docentes en la web:

<http://microsites.fundacionlaboral.org/cegor>

Condiciones de Pago | 9

La formación está parcialmente subvencionada por el Consorcio de Santiago, por lo que el importe final es de 300 €, que deben abonarse de forma anticipada. Una vez realizado el pago debe remitirse el correspondiente justificante bancario.

Certificación de la Formación | 10

Los alumnos que finalicen el curso habiendo superado el sistema de evaluación establecido, recibirán el correspondiente diploma expedido por la **Fundación Laboral de la Construcción**, en el que consta el temario desarrollado junto con las fechas de impartición.



Aula en los talleres del Centro de Formación de referencia en materia de Rehabilitación de Santiago de Compostela de la Fundación Laboral de la Construcción.

CURSO:	
PLAN:	
Fecha de inicio:	Código de curso:

DATOS PERSONALES (OBLIGATORIOS EN TODOS LOS CASOS)

Nombre:
Primer apellido:
Segundo apellido:
NIF/NIE:
Teléfono móvil:
Correo electrónico:

(TODOS LOS APARTADOS SIGUIENTES SON OBLIGATORIOS EN CASO DE CURSO BONIFICADO O SUBVENCIONADO)

DATOS PERSONALES ADICIONALES

Dirección:	
Código postal:	Localidad:
Provincia:	Otro teléfono:
Nº de afiliación a la Seg. Social:	País de nacimiento:
Fecha de nacimiento:	Género (Marque lo que proceda): V M

SITUACIONES A CONSIDERAR

Discapacidad (Marque lo que proceda):	SI	NO
Víctima de terrorismo (Marque lo que proceda):	SI	NO
Víctima de violencia de género (Marque lo que proceda):	SI	NO

NIVEL DE ESTUDIOS FINALIZADOS (Marque lo que proceda)

Sin estudios de educación obligatoria	FP Grado Superior (Técnico Superior) Universidad, Primer ciclo: Grado / Diplomatura / Ingeniería técnica Universidad, Segundo ciclo: Máster / Licenciatura / Ingeniería superior Universidad, Tercer ciclo: Doctorado OTROS (p.ej. Certificados de profesionalidad) → Indique cuáles:
Estudios primarios / Educación primaria	
Graduado escolar / EGB	
ESO (Enseñanza Secundaria Obligatoria)	
FP Básica (Profesional básico)	
BUP / COU / Bachillerato	
FP Grado Medio (Técnico)	
FP I	
FP II	

SITUACIÓN LABORAL ACTUAL (Marque lo que proceda):

Trabajador desempleado		
Trabajador por cuenta propia (Autónomo)		
Trabajador ocupado por cuenta ajena: (Indique datos de la empresa donde trabaja)		
Empresa con más de 250 trabajadores:	SI	NO
Razón social / Nombre de la empresa:		
CIF:	Sector/Convenio:	
Domicilio del centro de trabajo:		
Código postal:	Municipio:	
Cuenta de cotización del centro de trabajo:		

ÁREA FUNCIONAL	CATEGORÍA	(Marque lo que proceda)
Dirección	Directivo	
Administración	Mando Intermedio	
Comercial	Técnico	
Mantenimiento	Trabajador cualificado	
Producción	Trabajador de baja cualificación (Grupo cotización 06, 07, 09 o 10 de la última ocupación)	

GRUPO DE COTIZACIÓN DE LA TGSS (En caso de trabajador ocupado)	(Marque lo que proceda)
1/ Ingenieros y Licenciados	7/ Auxiliares administrativos
2/ Ingenieros técnicos peritos y ayudantes titulados	8/ Oficiales de primera y de segunda
3/ Jefes administrativos y de taller	9/ Oficiales de tercera y especialistas
4/ Ayudantes no titulados	10/ Peones
5/ Oficiales administrativos	11/ Trabajadores menores de 18 años
6/ Subalternos	

A los efectos previstos en la legislación vigente en materia de protección de datos personales, queda informado de la siguiente **información básica sobre tratamiento y protección de datos:**

RESPONSABLE	FUNDACIÓN LABORAL DE LA CONSTRUCCIÓN
FINALIDAD	Gestionar la impartición del curso al que se inscribe, lo que supone la inclusión de alguno de sus datos en los listados que permiten verificar el desempeño de la actividad formativa durante el curso (como pueden ser los listados de asistencia, de entrega de documentación, de pruebas de evaluación, etc.), así como el envío de información comercial tal y como se detalla en la casilla abajo indicada, si el interesado así lo desea.
LEGITIMACIÓN	La captación de los datos se basa en la necesidad de los mismos para la finalidad establecida, siendo requisito necesario para que pueda participar en el curso al que se inscribe.
DESTINATARIOS	En su caso, los datos serán comunicados a la entidad que gestiona la financiación o subvención de la formación con el objeto de control y seguimiento de la misma, o a entidades que han homologado o autorizado a la Fundación Laboral de la Construcción a impartir la formación que éstas acreditan. En caso de tratarse de un curso que incluye modalidad de teleformación, podrán ser tratados por la entidad que gestiona la plataforma de teleformación, cuyos servidores informáticos pueden estar alojados fuera del Espacio Económico Europeo. Asimismo, podrán ser tratados por colaboradores de la Fundación Laboral de la Construcción en la gestión de aplicaciones informáticas y tratamiento estadístico.
DERECHOS	Ejercicio gratuito de derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación del tratamiento y portabilidad de los datos tal y como se describe en la información adicional.
INFORMACIÓN ADICIONAL	Puede consultar la información adicional y detallada sobre Protección de Datos en la siguiente página www.fundacionlaboral.org/aviso-legal .

Complementaria a la finalidad de gestionar la impartición del curso al que se inscribe, podrá recibir información de la Fundación Laboral de la Construcción si lo autoriza de manera expresa, indicándolo a continuación.

Autorizo recibir en el futuro información comercial por correo electrónico, correo postal, teléfono o SMS sobre futuras jornadas formativas, productos y servicios de la Fundación Laboral de la Construcción.

Conforme a la Ley 34/2002 (LSSICE), se le informa de que usted puede revocar en cualquier momento el consentimiento prestado para la recepción de comunicaciones comerciales por vía electrónica, oponiéndose al tratamiento de sus datos, conforme se indica en la página www.fundacionlaboral.org/aviso-legal.

En, a....., de....., de.....

Firmado¹:

¹ MUY IMPORTANTE, la firma del presente documento supone asumir la responsabilidad por parte del firmante de la veracidad de todos los datos aportados.

Centros de la Fundación Laboral de la Construcción en Galicia

NARÓN

 Polígono Río Pozo.
Avda. dos Ceramistas, 65 -
66 15573 - Narón (A Coruña)

 981 980 630

 naron.galicia@fundacionlaboral.org

VIGO

 Camiño da Raposeira, 24,
36214 - Vigo (Pontevedra)

 986 413 760

 vigo.galicia@fundacionlaboral.org

LUGO

 Lugar San Xoan do Alto s/n,
27232 - Vilaesteve (Lugo)

 982 254 578

 lugo.galicia@fundacionlaboral.org

OURENSE

 Parque empresarial Vilamarín.
Vial 4. Parcela A
32101 - Vilamarín (Ourense)

 988 364 536

 ourense.galicia@fundacionlaboral.org

ARTEIXO

 Polígono de Sabón, Avda. da
Praia. Parcela 131-A
15142 - Arteixo (A Coruña)

 981 647 077

 arteixo.galicia@fundacionlaboral.org

SEDE GALICIA

SANTIAGO DE COMPOSTELA

 Rúa Pontepedriña de Arriba,
13 (zona Romaño), 15705 -
Santiago de Compostela
(A Coruña)

 981 801 555

 flc.galicia@fundacionlaboral.org



galicia.fundacionlaboral.org

