

CURSO SUPERIOR DE ESPECIALIZACIÓN EN GESTIÓN DE OBRAS DE REHABILITACIÓN



ERES
FORMACIÓN

ERES LO QUE
CONSTRUYES

Cofinancian:



GOBIERNO
DE ESPAÑA



CONCELLO DE
SANTIAGO



XUNTA
DE GALICIA



CONSORCIO DE
SANTIAGO



FUNDACIÓN
LABORAL
DE LA CONSTRUCCIÓN
Galicia



AENOR
GESTIÓN
DE LA CALIDAD
ISO 9001

ER-0793/2003



AENOR
GESTIÓN
AMBIENTAL
ISO 14001

GA-2011/0591



AENOR
SEGURIDAD
Y SALUD
EN EL TRABAJO
ISO 45001

SST-0130/2017



CERTIFIED
K&Net
MANAGEMENT SYSTEM

| | |
|--|----|
| Presentación 1 | 3 |
| Fundación Laboral de la Construcción 2 | 4 |
| Destinatarios del Programa Formativo 3 | 5 |
| Objetivos del Curso 4 | 6 |
| Temario Detallado 5 | 7 |
| Programación y Lugar de Impartición 6..... | 9 |
| Sistema de Evaluación 7 | 10 |
| Información e Inscripciones 8 | 10 |
| Condiciones de Pago 9..... | 11 |
| Certificación de la Formación 10..... | 11 |
| Centros de la Fundación Laboral de la Construcción en Galicia..... | 12 |

**Formación cofinanciada por el Consorcio de Santiago*

Presentación | 1

El incremento de actuaciones de rehabilitación o reforma de edificios existentes está generando nuevas oportunidades de empleo cualificado y estable para empresas y trabajadores/as de la industria de la construcción.

Conocer la tradición y las **técnicas actuales de construcción y gestión** es necesario para que cualquier rehabilitación sea respetuosa con los núcleos históricos y con su entorno sociocultural.

El *Curso Superior de Especialización en Gestión de Obras de Rehabilitación, CEGOR*, aborda los siguientes aspectos:

- Materiales y técnicas constructivas en rehabilitación.
- Gestión administrativa y económica de las obras.
- Instalaciones y eficiencia energética en las obras.

Con este curso, de 300 horas de duración, la **Fundación Laboral de la Construcción** ofrece diversidad de recursos, combinando clases teóricas, talleres prácticos y visitas externas. Además, la formación se desarrollará en modalidad mixta, compaginando sesiones presenciales que se podrán realizar en “aula virtual” con la participación del alumnado en la plataforma de teleformación.

La presente edición está parcialmente subvencionada por el **Consortio de Santiago** dentro las actividades formativas de postgrado orientadas a la formación en rehabilitación y restauración de técnicos en el ejercicio 2023. (BOE núm. 15, de 18 de enero de 2023).



Fundación Laboral de la Construcción | 2

La **Fundación Laboral de la Construcción** trabaja desde hace 30 años para facilitar a **empresas y personas trabajadoras** los recursos que hagan posible un sector más profesional y seguro que trabaja más unido que nunca y conectado entre sí.

Este es el fin con el que se unieron la *Confederación Nacional de la Construcción (CNC)*, *CC.OO. de Construcción y Servicios* y *Federación de Industria, Construcción y Agro (UGT-FICA)*, formando esta entidad paritaria sin ánimo de lucro.

Entre los fines de la Fundación destaca:

- Fomento de la formación profesional.
- Fomento de la investigación, desarrollo y promoción de la salud laboral y la seguridad en el trabajo.
- Fomento de actuaciones para la mejora del empleo.

Todas las empresas acogidas al Convenio General del Sector de la Construcción, así como sus trabajadores, participan y se benefician de las actividades formativas de la Fundación.

MISIÓN

Fomentar la formación profesional, la seguridad y la salud laboral y la mejora del empleo, garantizando la prestación de servicios a trabajadores/as y empresas integrados en el marco del Convenio General del Sector de la Construcción.

VISIÓN

Ser impulsores de un sector innovador y sostenible, liderando su transformación en los ámbitos del empleo, la cualificación profesional y la prevención de riesgos laborales.

VALORES

COMPROMISO CON EL SECTOR, trabajando con sus agentes para satisfacer las necesidades de todos los grupos de interés.

INNOVACIÓN, que se traduce en una actitud de permanente mejora y adaptación a los avances que afectan al sector.

EFICIENCIA, en la gestión de los recursos.

Destinatarios/as del programa formativo | 3

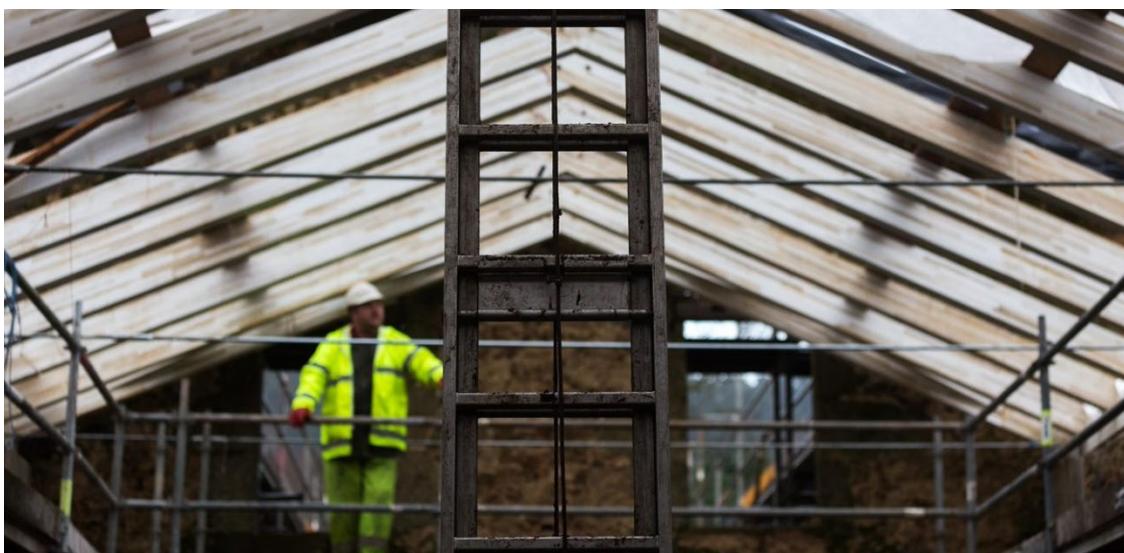
El programa formativo está dirigido a **profesionales y técnicos/as de edificación** con la necesidad de adquirir o bien actualizar sus conocimientos en la **conservación, restauración y rehabilitación**. La combinación de teoría y práctica muestra los elementos implicados en las distintas fases del proyecto, la ejecución y supervisión de cada actuación.

El programa del **Curso Superior de Especialización en Gestión de Obras de Rehabilitación** se diseñó a medida para capacitar a los/las profesionales en las distintas áreas de la rehabilitación.

Gracias a la experiencia del alumnado y docentes de los años anteriores, esta quinta edición en colaboración con el **Consortio de Santiago** recoge las necesidades de los/las profesionales de hoy en día, que deben hacer frente a las nuevas realidades y situaciones por las que atraviesa el sector. Especialmente se ha incidido en las nuevas técnicas de intervención y en la mejora de la eficiencia energética de las actuaciones llevadas a cabo.

Con la realización del curso, se desarrollarán las competencias necesarias para realizar la gestión completa de una obra de rehabilitación. Profesionales expertos de cada área tratada en el curso compartirán su experiencia y nos acercarán el día a día de su profesión.

El curso reúne todas las fases implicadas en la rehabilitación: la gestión económica y administrativa de los proyectos, los materiales, las técnicas y patologías, así como las instalaciones y la eficiencia energética. De este modo se traza el perfil más completo en el área de la gestión de la rehabilitación.



Objetivos del Curso | 4

Objetivo General

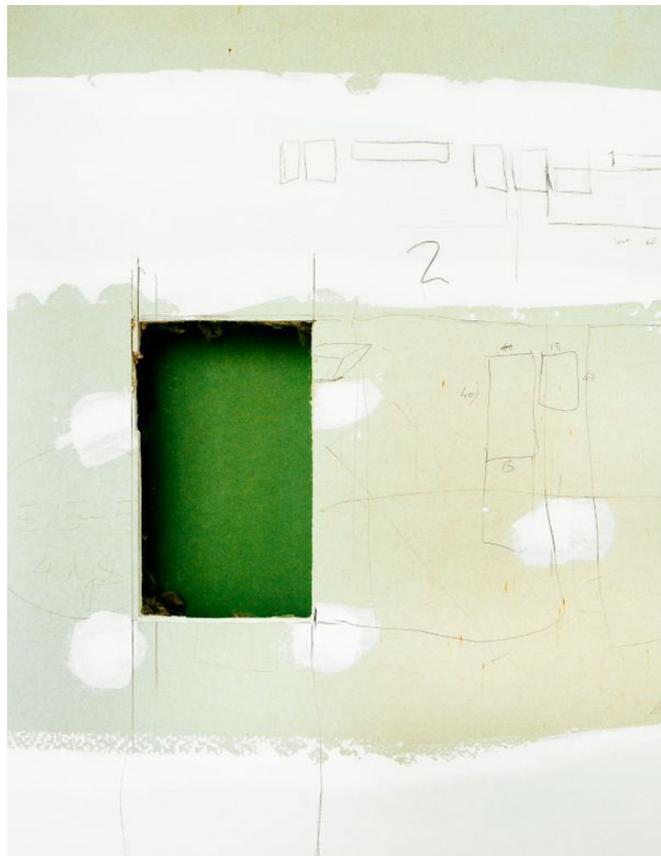
Dar a conocer al alumnado las particularidades de las obras de rehabilitación de edificios protegidos, con planteamientos de sostenibilidad, eficiencia energética y respeto patrimonial.

Objetivos Específicos

Adquirir una visión global de las fases de una obra de rehabilitación y de la relación entre ellas, especializando el conocimiento y competencias de los/las profesionales de la gestión de obras de nueva planta.

Conocer los aspectos específicos de la gestión administrativa y legal de las obras en edificios con algún grado de protección.

Profundizar en la comprensión de la mecánica de los edificios construidos con técnicas tradicionales, investigando y desarrollando fórmulas de coordinación con los procedimientos, medios y sistemas de la construcción contemporánea.



Temario Detallado | 5

El *Curso Superior de Especialización en Gestión de Obras de Rehabilitación (CEGOR)* es un curso de la **Fundación Laboral de la Construcción de Galicia**, que cuenta con el arquitecto Ángel Panero Pardo en su diseño y coordinación académica.

| | | |
|--|---|-----------|
| | 0. Presentación del curso y del trabajo final. | |
| Módulo 1 | 1. GESTIÓN ADMINISTRATIVA DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN | 45 horas |
| | 1.1. Procedimientos y gestión ante la Administración Local. | |
| | 1.2. Procedimientos y gestión ante la Dirección Xeral de Patrimonio. | |
| | 1.3. Ayudas a la rehabilitación. Situación actual. Oportunidades y gestión de ayudas. | |
| | 1.4. Teoría de la restauración. Recomendación UNESCO de Paisaje Urbano Histórico y los Objetivos del Desarrollo Sostenible 2030 de las Naciones Unidas. | |
| | 1.5. Legislación, trámite y gestión urbanística. | |
| | 1.6. Las Oficinas de Rehabilitación de Galicia. | |
| | 1.7. La Ley de Rehabilitación, regeneración y renovación urbana de Galicia. | |
| | 1.8. Arqueología. Trámite y procedimiento. Coordinación con la ejecución de la obra. | |
| | 1.9. Reciclaje y gestión de residuos. Caso práctico. | |
| | 1.10. Control de calidad en obras de rehabilitación. | |
| | 1.11. Ensayo y control de calidad de obras de madera. | |
| 1.12. Seguridad y salud en obras de rehabilitación. | | |
| Módulo 2 | 2. GESTIÓN ECONÓMICA DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN | 23 horas |
| | 2.1. Los contratos de obras con las administraciones públicas. Modificación de contratos. | |
| | 2.2. Expedientes de contratación. Los pliegos, procedimientos y licitación. Práctica de licitación en la Plataforma de Contratación del Estado. | |
| | 2.3. El estado de mediciones y presupuesto de una obra en los proyectos. Medición y certificación de obras. Recepción y liquidación de obras públicas. | |
| | 2.4. Toma de datos. Gestión y coordinación de la información de dirección de obra. | |
| 2.5. El programa de obras y tiempo de los procesos constructivos. | | |
| Módulo 3 | 3. MATERIALES Y TÉCNICAS CONSTRUCTIVAS EN REHABILITACIÓN | 140 horas |
| | 3.1. CANTERÍA Y MUROS | |
| | 3.1.1. Arquitectura de muros. Introducción a las fábricas tradicionales y su aparejo. | |
| | 3.1.2. Conceptos esenciales en el comportamiento estructural de un muro de piedra. Estabilidad, resistencia, asiento, rotura y vuelco. Apertura de huecos. | |
| | 3.1.3. La inercia térmica como oportunidad. Introducción al comportamiento higratérmico de un muro tradicional. Análisis comparado de diferentes cargas térmicas en muros de mampostería. | |
| | 3.1.4. Principios básicos para el análisis de humedades en edificios históricos. | |
| | 3.1.5. Humedades de condensación. Práctica, interpretación y manejo del diagrama psicrométrico. | |
| | 3.1.6. Sistemas de ventilación con recuperación de calor. | |
| | 3.1.7. Medidas preventivas para la conservación de estructuras de mampostería. | |
| | 3.1.8. Introducción al oficio de cantero. Breve historia de la construcción en piedra. | |
| 3.1.9. Práctica de cantería en taller. Herramientas, piedras y técnicas. | | |

| | | |
|----------|---|----------|
| | 3.1.10. Práctica. Visita a cantera y taller de cantería. | |
| | 3.1.11. Pavimentos y urbanización con granito. Mantenimiento de suelos de losa. Ejemplos de arquitectura en piedra. | |
| | 3.1.12. Taller de morteros. Morteros de cal aérea y cal hidráulica natural. Dosificaciones, amasado y aplicación. | |
| | 3.1.13. Taller de estucado. Práctica de revocos a la cal. (1) | |
| | 3.1.13. Taller de estucado. Práctica de revocos a la cal. (2) | |
| Módulo 3 | 3.2. MADERA | |
| | 3.2.1. Introducción a la madera en construcción. Patología, análisis y diagnóstico de la madera. | |
| | 3.2.2. Estructuras de madera. Principios básicos de la construcción con CLT. | |
| | 3.2.3. Taller de madera. Práctica de carpintería. | |
| | 3.2.4. Carpinterías y cubiertas de madera. | |
| | 3.2.5. Construcción en madera. Procesos, materiales, láminas y productos complementarios. | |
| | 3.2.6. Visita a laboratorio PEMADE y máquina producción control numérico. | |
| | 3.2.7. Impermeabilización y desolidarización de acabados sobre estructuras y soportes de madera. | |
| | 3.2.8. Ejemplos prácticos de rehabilitación de estructuras de madera. | |
| | 3.2.9. Nociones elementales de acústica de los sistemas constructivos. | |
| | 3.3. CUBIERTAS DE TEJA, ZINC Y COBRE. HIERRO, ACERO, FORJA Y PLOMO. PINTURA Y VIDRIO. | |
| | 3.3.1. Cubiertas de teja. | |
| | 3.3.2. Cubiertas de zinc y cobre. | |
| | 3.3.3. Taller de forja. | |
| | 3.3.4. Vidrios en construcción. | |
| | 3.3.5. Pinturas, barnices y acabados sobre madera. Protección y Decoración. Fungicidas y Lasures. | |
| | 3.3.6. Pinturas, barnices y acabados sobre metal. Protección y Decoración. Antioxidantes. | |
| | 3.3.7. Pinturas sobre fachadas. Preparación de soportes. Tipos y prestaciones. | |
| | 4. INSTALACIONES Y EFICIENCIA ENERGÉTICA EN OBRAS DE REHABILITACIÓN. | 18 horas |
| Módulo 4 | 4.1. Instalaciones en rehabilitación. Lo que ocupan las instalaciones en las obras de rehabilitación. | |
| | 4.2. Combate del gas radón. Sistemas de ventilación con recuperación de calor. | |
| | 4.3. Energía y arquitectura tradicional. La envolvente. | |
| | 4.4. La Rehabilitación de edificios con estándares de consumo casi nulo-pasivos. | |
| | 4.5. La Certificación BREEAM en el Estado Español. | |
| | 5. TRABAJO FINAL DE CURSO | 74 horas |
| Módulo 5 | 5.1. Tutorías trabajo final de curso. Morteros de cal aérea e hidráulica. | |
| | 5.2. Tutorías trabajo final de curso. Visita Rodiñas. | |
| | 5.3. Tutorías trabajo final de curso. Taller rejuntados. | |

Programación y Lugar de Impartición | 6

La formación se desarrolla en **modalidad mixta**, compaginando las sesiones presenciales de cada módulo, con la participación en la plataforma de teleformación. De las **300 horas del curso**, se destinan 180 horas a las sesiones presenciales y 120 a teleformación.

La parte presencial de la acción formativa combinará su impartición con la modalidad de “aula virtual”, postergando, de ser necesario, las sesiones prácticas, que por su carácter deben ser presenciales, cuando las condiciones lo permitan. Las visitas se concretarán durante el curso.

Las clases presenciales se realizarán en el **Centro de Formación de Santiago de Compostela** (Pontepedriña de Arriba, 13 – 15705 Santiago de Compostela (A Coruña) de la **Fundación Laboral de la Construcción de Galicia**.

| Mayo.23 | | | | | | |
|---------|----|----|----|----|----|----|
| L | M | X | J | V | S | D |
| 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 |
| 08 | 09 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |
| 29 | 30 | 31 | | | | |

| Junio.23 | | | | | | |
|----------|----|----|----|----|----|----|
| L | M | X | J | V | S | D |
| | | | 01 | 02 | 03 | 04 |
| 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 | 11 |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | | |

| Julio.23 | | | | | | |
|----------|----|----|----|----|----|----|
| L | M | X | J | V | S | D |
| | | | | | 01 | 02 |
| 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
| 31 | | | | | | |

| Agosto.23 | | | | | | |
|-----------|----|----|----|----|----|----|
| L | M | X | J | V | S | D |
| | 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 |
| 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
| 28 | 29 | 30 | 31 | | | |

| Septiembre.23 | | | | | | |
|---------------|----|----|----|----|----|----|
| L | M | X | J | V | S | D |
| | | | | 01 | 02 | 03 |
| 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
| 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | |

| Octubre.23 | | | | | | |
|------------|----|----|----|----|----|----|
| L | M | X | J | V | S | D |
| | | | | | | 01 |
| 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 |
| 09 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 |
| 30 | 31 | | | | | |

| Noviembre.23 | | | | | | |
|--------------|----|----|----|----|----|----|
| L | M | X | J | V | S | D |
| | | 01 | 02 | 03 | 04 | 05 |
| 06 | 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 |
| 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 27 | 28 | 29 | 30 | | | |

| | |
|---|---|
|  Inicio del curso |  Prácticas y demostraciones |
|  Sesiones formativas |  Viajes |
|  Tutorías de trabajo |  Fecha tope entrega trabajo |
| |  Evaluación y cierre del curso |

| | |
|--|---|
|  |  |
|--|---|

Clases presenciales

Inicio: 12/05/2023

Finalización: 17/11/2023

Horarios

Viernes: 16.00 a 21.00 horas

Sábados: 09.00 a 14.00 horas

Sistema de Evaluación | 7

Los alumnos del **Curso Superior de Especialización en Gestión de Obras de Rehabilitación** serán valorados mediante un proceso de evaluación continua. Tomando como base lo anterior, para obtener el diploma correspondiente los alumnos deberán satisfacer todos los requisitos que a continuación se detallan:

- Asistir, como mínimo, al 75% de las clases presenciales.
- Realizar y superar las evaluaciones dispuestas.
- Realizar y superar un "trabajo final".

Información e Inscripciones | 8

Requisitos de Admisión:

Titulación relacionada con la materia o Acreditación de la experiencia profesional.

Plazo de Inscripción:

Hasta el **09 mayo de 2023**.

Proceso de Admisión:

Para realizar la matrícula en el curso deberá remitir a **Rosa Calvo** (rcalvo@fundacionlaboral.org) de la Fundación Laboral de la Construcción la siguiente documentación:

1. Hoja de inscripción.
2. Currículum Vitae.
3. Copia del D.N.I.
4. Copia de la titulación relacionada o vida laboral. En el caso de los estudiantes de último año podrán remitir copia de la matrícula del centro de estudios.
5. Justificante bancario correspondiente al pago del curso.

La admisión en el curso se realizará por riguroso orden de inscripción, siempre y cuando se cumpla con los requisitos exigidos y se presente la documentación indicada.

Centro de Formación de Santiago de la Fundación Laboral de la Construcción de Galicia

Dirección: Rúa Pontepedriña de Arriba, 13 – 15705 Santiago de Compostela (A Coruña)

Teléfono de contacto: **981 983 536**

Más información sobre el curso en la web: www.microsites.fundacionlaboral.org/cegor

Condiciones de Pago | 9

La formación está parcialmente subvencionada por el Consorcio de Santiago, por lo que el importe final es de **300 €**, que deben abonarse de forma anticipada. Una vez realizado el pago debe remitirse el correspondiente justificante bancario.

N.º de cuenta (BBVA): ES18 0182 5947 180011500028

* Es necesario que en el concepto figure el siguiente texto: Concepto: CEGOR – DNI alumno

Certificación de la Formación | 10

Los alumnos que finalicen el curso habiendo superado el sistema de evaluación establecido, recibirán el correspondiente diploma expedido por la **Fundación Laboral de la Construcción**, en el que consta el temario desarrollado junto con las fechas de impartición.



Centros de la Fundación Laboral de la Construcción en Galicia

Santiago de Compostela

Rúa Pontepedriña de Arriba, 13 (zona Romáño)
15705-Santiago de Compostela (A Coruña)
Teléfono: 981 801 555
Email: flc.galicia@fundacionlaboral.org

Arteixo

Polígono de Sabón, Avda. da Praia. Parcela 131-A
15142 - Arteixo (A Coruña)
Teléfono: 981 647 077 / 981 995 097
Email: arteixo.galicia@fundacionlaboral.org

Narón

Polígono Río Pozo. Avda. dos Ceramistas, 65-66
15573-Narón (A Coruña)
Teléfono: 981 801 555
Email: naron.galicia@fundacionlaboral.org

Lugo

Urbanización Bellavista nº 35
27210 - Lugo (Lugo)
Teléfono: 982 254 578
Email: lugo.galicia@fundacionlaboral.org

Vigo

Camiño da Raposeira, 24
36214 - Vigo (Pontevedra)
Teléfono: 986 413 760
Email: vigo.galicia@fundacionlaboral.org

Vilamarín

Parque empresarial Vilamarín. Vial 4. Parcela A
32101 - Vilamarín (Ourense)
Teléfono: 988 364 536
Email: ourense.galicia@fundacionlaboral.org



www.galicia.fundacionlaboral.org

