

CURSO SUPERIOR DE ESPECIALIZACIÓN EN GESTIÓN DE OBRAS DE REHABILITACIÓN

**ERES
FORMACIÓN**



**ERES LO QUE
CONSTRUYES**

 981 983 536

 microsites.fundacionlaboral.org/cegor

Presentación 1	3
Fundación Laboral de la Construcción 2	4
Destinatarios del Programa Formativo 3	5
Objetivos del Curso 4	6
Temario Detallado 5	7
Programación y Lugar de Impartición 6	9
Sistema de Evaluación 7	10
Información e Inscripciones 8	10
Condiciones de Pago 9	11
Certificación de la Formación 10	11
Centros de la Fundación Laboral de la Construcción en Galicia	12

**Formación cofinanciada por el Consorcio de Santiago*

Presentación | 1

El incremento de actuaciones de rehabilitación o reforma de edificios existentes está generando nuevas oportunidades de empleo cualificado y estable para empresas y personas trabajadoras de la industria de la construcción.

Conocer la tradición y las **técnicas actuales de construcción y gestión** es necesario para que cualquier rehabilitación sea respetuosa con los núcleos históricos y con su entorno sociocultural.

El **Curso Superior de Especialización en Gestión de Obras de Rehabilitación, CEGOR**, aborda los siguientes aspectos:

- Materiales y técnicas constructivas en rehabilitación.
- Gestión administrativa y económica de las obras.
- Instalaciones y eficiencia energética en las obras.

Con este curso, de 300 horas de duración, la **Fundación Laboral de la Construcción** ofrece diversidad de recursos, combinando clases teóricas, talleres prácticos y visitas externas. Además, la formación se desarrollará en modalidad mixta.

La presente edición está parcialmente subvencionada por el **Consortio de Santiago** dentro las actividades formativas de postgrado orientadas a la formación en rehabilitación y restauración de técnicos en el ejercicio 2024. (BOE núm. 15, de 17 de enero de 2024).



Fundación Laboral de la Construcción | 2

La **Fundación Laboral de la Construcción** trabaja desde hace 30 años para facilitar a **empresas y personas trabajadoras** los recursos que hagan posible un sector más profesional y seguro que trabaja más unido que nunca y conectado entre sí.

Este es el fin con el que se unieron la *Confederación Nacional de la Construcción (CNC)*, *CC.OO. de Construcción y Servicios* y *Federación de Industria, Construcción y Agro (FICAFICA)*, formando esta entidad paritaria sin ánimo de lucro.

Entre los fines de la Fundación destaca:

- Fomento de la formación profesional.
- Fomento de la investigación, desarrollo y promoción de la salud laboral y la seguridad en el trabajo.
- Fomento de actuaciones para la mejora del empleo.

Todas las empresas acogidas al Convenio General del Sector de la Construcción, así como sus trabajadores, participan y se benefician de las actividades formativas de la Fundación.

MISIÓN

Fomentar la formación profesional, la seguridad y la salud laboral y la mejora del empleo, garantizando la prestación de servicios a trabajadores/as y empresas integrados en el marco del Convenio General del Sector de la Construcción.

VISIÓN

Ser impulsores de un sector innovador y sostenible, liderando su transformación en los ámbitos del empleo, la cualificación profesional y la prevención de riesgos laborales.

VALORES

COMPROMISO CON EL SECTOR, trabajando con sus agentes para satisfacer las necesidades de todos los grupos de interés.

INNOVACIÓN, que se traduce en una actitud de permanente mejora y adaptación a los avances que afectan al sector.

EFICIENCIA, en la gestión de los recursos.

Destinatarios/as del programa formativo | 3

El programa formativo está dirigido a **profesionales y técnicos/as de edificación** con la necesidad de adquirir o bien actualizar sus conocimientos en la **conservación, restauración y rehabilitación**. La combinación de teoría y práctica muestra los elementos implicados en las distintas fases del proyecto, la ejecución y supervisión de cada actuación.

El programa del **Curso Superior de Especialización en Gestión de Obras de Rehabilitación** se diseñó a medida para capacitar a los/las profesionales en las distintas áreas de la rehabilitación.

Gracias a la experiencia del alumnado y docentes de los años anteriores, esta sexta edición en colaboración con el **Consortio de Santiago** recoge las necesidades de los/las profesionales de hoy en día, que deben hacer frente a las nuevas realidades y situaciones por las que atraviesa el sector. Especialmente se ha incidido en las nuevas técnicas de intervención y en la mejora de la eficiencia energética de las actuaciones llevadas a cabo.

Con la realización del curso, se desarrollarán las competencias necesarias para realizar la gestión completa de una obra de rehabilitación. Profesionales expertos de cada área tratada en el curso compartirán su experiencia y nos acercarán el día a día de su profesión.

El curso reúne todas las fases implicadas en la rehabilitación: la gestión económica y administrativa de los proyectos, los materiales, las técnicas y patologías, así como las instalaciones y la eficiencia energética. De este modo se traza el perfil más completo en el área de la gestión de la rehabilitación.



Objetivos del Curso | 4

Objetivo General

Dar a conocer al alumnado las particularidades de las obras de rehabilitación de edificios protegidos, con planteamientos de sostenibilidad, eficiencia energética y respeto patrimonial.

Objetivos Específicos

Adquirir una visión global de las fases de una obra de rehabilitación y de la relación entre ellas, especializando el conocimiento y competencias de los/las profesionales de la gestión de obras de nueva planta.

Conocer los aspectos específicos de la gestión administrativa y legal de las obras en edificios con algún grado de protección.

Profundizar en la comprensión de la mecánica de los edificios construidos con técnicas tradicionales, investigando y desarrollando fórmulas de coordinación con los procedimientos, medios y sistemas de la construcción contemporánea.



Temario Detallado | 5

El *Curso Superior de Especialización en Gestión de Obras de Rehabilitación (CEGOR)* es un curso de la **Fundación Laboral de la Construcción de Galicia**, que cuenta con el arquitecto Ángel Panero Pardo en su diseño y coordinación académica.

	0. Presentación del curso y del trabajo final.
Módulo 1	1. GESTIÓN ADMINISTRATIVA DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN
	1.1. Ayudas a la rehabilitación. Situación actual. Oportunidades y gestión de ayudas.
	1.2. La Ley de Rehabilitación, regeneración y renovación urbana de Galicia.
	1.3. Introducción a la Dirección Xeral de Patrimonio de Galicia. Procedimientos y gestión ante la Dirección Xeral. La Ley de Patrimonio Cultural de Galicia.
	1.4. Normativa, procedimiento y trámite de arqueología ante la Dirección Xeral de Patrimonio de Galicia
	1.5. Procedimientos administrativos de rehabilitación y gestión ante la Administración Local.
	1.6. Legislación, trámite y gestión urbanística de la rehabilitación.
	1.7. Aspectos esenciales de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público. Los contratos de obras. Modificación de contratos.
	1.8. Expedientes de contratación. Los pliegos, procedimientos y licitación.
	1.9. Alta y práctica de licitación en la Plataforma de Contratación del Sector Público.
	1.10. El estado de mediciones y presupuesto de una obra en los proyectos. Medición y certificación de obras. Recepción y liquidación de obras públicas.
	1.11. Control de calidad en obras de rehabilitación.
	1.12. Next Generation EU. Práctica y gestión efectiva del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia de España para impulsar la rehabilitación. El libro del edificio.
Módulo 2	2. FÁBRICAS TRADICIONALES
	2.1. Seguridad y salud en obras de rehabilitación.
	2.2. Arqueología, trámite y procedimiento. Lectura de paramentos.
	2.3. Reciclaje y gestión de residuos. Introducción y marco legal.
	2.4. Reciclaje y gestión de residuos. Caso práctico. Visita a planta de reciclaje de residuos.
	2.5. Arquitectura de muros. Introducción a las fábricas tradicionales y su aparejo.
	2.6. Conceptos esenciales en el comportamiento estructural de un muro de piedra. Estabilidad, resistencia, asiento, rotura y vuelco. Apertura de huecos.
	2.7. Introducción a los morteros. Morteros de cal aérea y cal hidráulica natural. Dosificaciones, amasado y aplicación. Riesgos y patología corriente.
	2.8. Práctica de cantería en taller. Herramientas, piedras y técnicas.
	2.9. Principios básicos para el análisis de humedades en edificios históricos.
	2.10. La inercia térmica como oportunidad. Introducción al comportamiento higrotérmico de un muro tradicional. Análisis comparado de diferentes cargas térmicas en muros de mampostería.
	2.11. Práctica. Visita a cantera y taller de cantería.
	2.12. Humedades de condensación. Práctica, interpretación y manejo del diagrama psicrométrico.
	2.13. Medidas preventivas para la conservación de estructuras de mampostería.
Módulo 3	3. MADERA
	3.1. Toma de datos. Gestión y coordinación de la información de dirección de obra.
	3.2. Toma de datos. Práctica de escaneado con dron y generación de nube de puntos.
	3.3. Toma de datos. Gestión de nube de puntos.
	3.4. Introducción a la madera en construcción. Patología, análisis y diagnóstico de la madera
	3.5. Estructuras de madera. Principios básicos de la construcción con CLT.
	3.6. Taller de madera. Práctica de carpintería.
	3.7. Construcción en madera. Procesos, materiales, láminas y productos complementarios.
	3.8. Impermeabilización y desolidarización de acabados sobre estructuras y soportes de madera.
	3.9. Identificación de especies, tipos y clases de madera en construcción en Galicia.
	3.10. Ensayo, análisis y control de calidad de obras de madera.
	3.11. Xilófagos. Identificación y tratamientos preventivos y curativos.
	3.12. Carpinterías de madera.
	3.13. Visita planta de producción CLT de Galicia. Xilonor.
	3.14. Visita planta de control numérico maderas Besteiro.
	3.15. Visita Laboratorio PEMADE-USC Lugo.
3.16. Visita Edificio Impulso Verde. Concello de Lugo.	

Módulo 4	4. ENVOLVENTES
	4.1. Energía y arquitectura tradicional. La envolvente
	4.2. Instalaciones en rehabilitación. Lo que ocupan las instalaciones en las obras de rehabilitación.
	4.3. Combate del gas radón. Sistemas de ventilación con recuperación de calor.
	4.4. Rehabilitación de cubiertas de madera.
	4.5. Cubiertas de zinc y cobre.
	4.6. Cubiertas de teja.
	4.7. Morteros. Taller de rejuntados y revocos. Amasado y aplicación de rejuntados de mampostería.
	4.8. Vidrios en construcción.
	4.9. Sistemas de Aislamiento Térmico por el Exterior. Fachadas SATE.
	4.10. Taller de estucado. Práctica de revocos a la cal.
	4.11. Taller de estucado. Práctica de revocos a la cal.
	4.12. Pinturas sobre fachadas. preparación de soportes, tipos y prestaciones
	4.13. Pinturas sobre metales. protección y decoración. antioxidantes.
	4.14. La Rehabilitación de edificios con estándares de consumo casi nulo-pasivos:
	4.15. La Certificación BREEAM en el Estado Español
	4.16. Pinturas sobre madera. protección y decoración. fungicidas y lasures.
	4.17. Taller práctico montaje fachada de madera trasventilada.
	4.18. Taller de forja.
4.19. Taller de instalación fachada SATE.	

Programación y Lugar de Impartición | 6

La formación se desarrolla en **modalidad mixta**, compaginando las sesiones presenciales de cada módulo, con la participación en la plataforma de teleformación. De las **300 horas del curso**, se destinan 185 horas a las sesiones presenciales y 115 a teleformación.

Las sesiones formativas se desarrollarán de forma presencial. Si algún/a participante no puede asistir presencialmente, se le ofrecerá la posibilidad de seguir el curso en "aula virtual". Las sesiones prácticas también serán presenciales y las visitas externas se concretarán durante el curso.

Las clases presenciales se realizarán en el **Centro de Formación de Santiago de Compostela** (Pontepedriña de Arriba, 13 – 15705 Santiago de Compostela (A Coruña) de la **Fundación Laboral de la Construcción de Galicia**.

Abril .24						
L	M	X	J	V	S	D
01	02	03	04	05	06	07
08	09	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

Mayo .24						
L	M	X	J	V	S	D
		01	02	03	04	05
06	07	08	09	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

Junio .24						
L	M	X	J	V	S	D
					01	02
03	04	05	06	07	08	09
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

Julio .24						
L	M	X	J	V	S	D
01	02	03	04	05	06	07
08	09	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

Agosto .24						
L	M	X	J	V	S	D
			01	02	03	04
05	06	07	08	09	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

Setiembre .24						
L	M	X	J	V	S	D
						01
02	03	04	05	06	07	08
09	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

Octubre .24						
L	M	X	J	V	S	D
	01	02	03	04	05	06
07	08	09	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

Noviembre .24						
L	M	X	J	V	S	D
				01	02	03
04	05	06	07	08	09	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

Diciembre .24						
L	M	X	J	V	S	D
						01
02	03	04	05	06	07	08
09	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

Sesiones formativas

Evaluación y cierre del curso




Clases presenciales

Horarios

Inicio: 26/04/2024

Viernes: 16.00 a 21.00 horas

Finalización: 16/11/2024

Sábados: 09.00 a 14.00 horas

Sistema de Evaluación | 7

Los alumnos del **Curso Superior de Especialización en Gestión de Obras de Rehabilitación** serán valorados mediante un proceso de evaluación continua. Tomando como base lo anterior, para obtener el diploma correspondiente los alumnos deberán satisfacer todos los requisitos que a continuación se detallan:

- Asistir al **100% de las clases presenciales**. Se admitirá hasta un 25% de faltas justificadas.
- Realizar y superar las evaluaciones dispuestas.
- Realizar y superar un "trabajo final".

Información e Inscripciones | 8

Requisitos de Admisión:

Titulación relacionada con la materia o Acreditación de la experiencia profesional.

Plazo de Inscripción:

Hasta el **24 abril de 2024**.

Proceso de Admisión:

Para realizar la matrícula en el curso deberá remitir a **Rosa Calvo** (rcalvo@fundacionlaboral.org) de la Fundación Laboral de la Construcción la siguiente documentación:

1. Hoja de inscripción.
2. Currículum Vitae.
3. Copia del D.N.I.
4. Copia de la titulación relacionada o vida laboral. En el caso de los estudiantes de último año podrán remitir copia de la matrícula del centro de estudios.
5. Justificante bancario correspondiente al pago del curso.

La admisión en el curso se realizará por riguroso orden de inscripción, siempre y cuando se cumpla con los requisitos exigidos y se presente la documentación indicada.

Centro de Formación de Santiago de la Fundación Laboral de la Construcción de Galicia

Dirección: Rúa Pontepedriña de Arriba, 13 – 15705 Santiago de Compostela (A Coruña)
Teléfono de contacto: **981 983 536**

Más información sobre el curso en la web: www.microsites.fundacionlaboral.org/cegor

Condiciones de Pago | 9

La formación está parcialmente subvencionada por el Consorcio de Santiago, por lo que el importe final es de **500 €**, que deben abonarse de forma anticipada. Una vez realizado el pago debe remitirse el correspondiente justificante bancario.

N.º de cuenta (BBVA): ES18 0182 5947 180011500028

* Es necesario que en el concepto figure el siguiente texto: Concepto: CEGOR – DNI alumno

Certificación de la Formación | 10

Los alumnos que finalicen el curso habiendo superado el sistema de evaluación establecido, recibirán el correspondiente diploma expedido por la **Fundación Laboral de la Construcción**, en el que consta el temario desarrollado junto con las fechas de impartición.



Centros de la Fundación Laboral de la Construcción en Galicia

Santiago de Compostela

Rúa Pontepedriña de Arriba, 13 (zona Romoño)
15705-Santiago de Compostela (A Coruña)
Teléfono: 981 801 555
Email: flc.galicia@fundacionlaboral.org

Arteixo

Poligono de Sabón, Avda. da Praia. Parcela 131-A
15142 - Arteixo (A Coruña)
Teléfono: 981 647 077 / 981 995 097
Email: arteixo.galicia@fundacionlaboral.org

Narón

Poligono Río Pozo. Avda. dos Ceramistas, 65-66
15573-Narón (A Coruña)
Teléfono: 981 801 555
Email: naron.galicia@fundacionlaboral.org

Lugo

Urbanización Bellavista nº 35
27210 - Lugo (Lugo)
Teléfono: 982 254 578
Email: lugo.galicia@fundacionlaboral.org

Vigo

Camiño da Raposeira, 24
36214 - Vigo (Pontevedra)
Teléfono: 986 413 760
Email: vigo.galicia@fundacionlaboral.org

Vilamarín

Parque empresarial Vilamarín. Vial 4. Parcela A
32101 - Vilamarín (Ourense)
Teléfono: 988 364 536
Email: ourense.galicia@fundacionlaboral.org



galicia.fundacionlaboral.org



CURSO:	
PLAN:	
Fecha de inicio:	Código de curso:

DATOS PERSONALES (OBLIGATORIOS EN TODOS LOS CASOS)

Nombre:
Primer apellido:
Segundo apellido:
NIF/NIE:
Teléfono móvil:
Correo electrónico:

(TODOS LOS APARTADOS SIGUIENTES SON OBLIGATORIOS EN CASO DE CURSO BONIFICADO O SUBVENCIONADO)

DATOS PERSONALES ADICIONALES

Dirección:	
Código postal:	Localidad:
Provincia:	Otro teléfono:
Nº de afiliación a la Seg. Social:	País de nacimiento:
Fecha de nacimiento:	Género (Marque lo que proceda): V M

SITUACIONES A CONSIDERAR

Discapacidad (Marque lo que proceda):	SI	NO
Víctima de terrorismo (Marque lo que proceda):	SI	NO
Víctima de violencia de género (Marque lo que proceda):	SI	NO

NIVEL DE ESTUDIOS FINALIZADOS (Marque lo que proceda)

Sin estudios de educación obligatoria	FP Grado Superior (Técnico Superior) Universidad, Primer ciclo: Grado / Diplomatura / Ingeniería técnica Universidad, Segundo ciclo: Máster / Licenciatura / Ingeniería superior Universidad, Tercer ciclo: Doctorado OTROS (p.ej. Certificados de profesionalidad) → Indique cuáles:
Estudios primarios / Educación primaria	
Graduado escolar / EGB	
ESO (Enseñanza Secundaria Obligatoria)	
FP Básica (Profesional básico)	
BUP / COU / Bachillerato	
FP Grado Medio (Técnico)	
FP I	
FP II	

SITUACIÓN LABORAL ACTUAL (Marque lo que proceda):

Trabajador desempleado		
Trabajador por cuenta propia (Autónomo)		
Trabajador ocupado por cuenta ajena: (Indique datos de la empresa donde trabaja)		
Empresa con más de 250 trabajadores:	SI	NO
Razón social / Nombre de la empresa:		
CIF:	Sector/Convenio:	
Domicilio del centro de trabajo:		
Código postal:	Municipio:	
Cuenta de cotización del centro de trabajo:		

ÁREA FUNCIONAL	CATEGORÍA	(Marque lo que proceda)
Dirección	Directivo	
Administración	Mando Intermedio	
Comercial	Técnico	
Mantenimiento	Trabajador cualificado	
Producción	Trabajador de baja cualificación (Grupo cotización 06, 07, 09 o 10 de la última ocupación)	

GRUPO DE COTIZACIÓN DE LA TGSS (En caso de trabajador ocupado)	(Marque lo que proceda)
1/ Ingenieros y Licenciados	7/ Auxiliares administrativos
2/ Ingenieros técnicos peritos y ayudantes titulados	8/ Oficiales de primera y de segunda
3/ Jefes administrativos y de taller	9/ Oficiales de tercera y especialistas
4/ Ayudantes no titulados	10/ Peones
5/ Oficiales administrativos	11/ Trabajadores menores de 18 años
6/ Subalternos	

A los efectos previstos en la legislación vigente en materia de protección de datos personales, queda informado de la siguiente **información básica sobre tratamiento y protección de datos:**

RESPONSABLE	FUNDACIÓN LABORAL DE LA CONSTRUCCIÓN
FINALIDAD	Gestionar la impartición del curso al que se inscribe, lo que supone la inclusión de alguno de sus datos en los listados que permiten verificar el desempeño de la actividad formativa durante el curso (como pueden ser los listados de asistencia, de entrega de documentación, de pruebas de evaluación, etc.), así como el envío de información comercial tal y como se detalla en la casilla abajo indicada, si el interesado así lo desea.
LEGITIMACIÓN	La captación de los datos se basa en la necesidad de los mismos para la finalidad establecida, siendo requisito necesario para que pueda participar en el curso al que se inscribe.
DESTINATARIOS	En su caso, los datos serán comunicados a la entidad que gestiona la financiación o subvención de la formación con el objeto de control y seguimiento de la misma, o a entidades que han homologado o autorizado a la Fundación Laboral de la Construcción a impartir la formación que éstas acreditan. En caso de tratarse de un curso que incluye modalidad de teleformación, podrán ser tratados por la entidad que gestiona la plataforma de teleformación, cuyos servidores informáticos pueden estar alojados fuera del Espacio Económico Europeo. Asimismo, podrán ser tratados por colaboradores de la Fundación Laboral de la Construcción en la gestión de aplicaciones informáticas y tratamiento estadístico.
DERECHOS	Ejercicio gratuito de derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación del tratamiento y portabilidad de los datos tal y como se describe en la información adicional.
INFORMACIÓN ADICIONAL	Puede consultar la información adicional y detallada sobre Protección de Datos en la siguiente página www.fundacionlaboral.org/aviso-legal .

Complementaria a la finalidad de gestionar la impartición del curso al que se inscribe, podrá recibir información de la Fundación Laboral de la Construcción si lo autoriza de manera expresa, indicándolo a continuación.

Autorizo recibir en el futuro información comercial por correo electrónico, correo postal, teléfono o SMS sobre futuras jornadas formativas, productos y servicios de la Fundación Laboral de la Construcción.

Conforme a la Ley 34/2002 (LSSICE), se le informa de que usted puede revocar en cualquier momento el consentimiento prestado para la recepción de comunicaciones comerciales por vía electrónica, oponiéndose al tratamiento de sus datos, conforme se indica en la página www.fundacionlaboral.org/aviso-legal.

En, a....., de....., de.....

Firmado¹:

¹ MUY IMPORTANTE, la firma del presente documento supone asumir la responsabilidad por parte del firmante de la veracidad de todos los datos aportados.