

CURSO SUPERIOR DE ESPECIALIZACIÓN EN GESTIÓN DE OBRAS DE REHABILITACIÓN

**ERES
FORMACIÓN**



**ERES LO QUE
CONSTRUYES**

 683 13 84 58

 microsites.fundacionlaboral.org/cegor

Presentación 1	3
Fundación Laboral de la Construcción 2	4
Objetivos del Curso 4.....	6
Temario Detallado 5.....	7
Programación y Lugar de Impartición 6.....	8
Sistema de Evaluación 7	9
Información e inscripciones 8	9
Condiciones de Pago 9.....	10
Certificación de la Formación 10	10
Centros de la Fundación Laboral de la Construcción Galicia 11... 11	

**Formación cofinanciada por el Consorcio de Santiago*

Presentación | 1

El aumento de intervenciones de rehabilitación o reforma de edificios existentes está generando nuevas oportunidades de empleo cualificado y estable. Los perfiles más buscados son personas trabajadoras con una mayor especialización en la gestión integral de obras de rehabilitación.

Conocer la tradición y las **técnicas actuales de construcción y gestión** es necesario para que cualquier rehabilitación sea respetuosa con los núcleos históricos y con su entorno sociocultural.

El **Curso Superior de Especialización en Gestión de Obras de Rehabilitación, CEGOR**, aborda los siguientes aspectos:

- Materiales y técnicas constructivas en rehabilitación.
- Gestión administrativa y económica de las obras.
- Instalaciones y eficiencia energética en las obras.

Con este curso, de 300 horas de duración, la **Fundación Laboral de la Construcción** ofrece diversidad de recursos, combinando clases teóricas, talleres prácticos y visitas externas. Además, la formación se desarrolla en modalidad mixta.

La presente edición está parcialmente subvencionada por el **Consortio de Santiago** dentro de las actividades formativas de postgrado orientadas a la formación en rehabilitación y restauración de técnicos/as en el ejercicio 2026. (BOE núm. 8, de 9 de enero de 2026).



Fundación Laboral de la Construcción | 2

La **Fundación Laboral de la Construcción** trabaja desde hace más de 30 años para facilitar a **empresas y personas trabajadoras** los recursos que hagan posible una industria más innovadora, sostenible, igualitaria e inclusiva, liderando su transformación en los ámbitos de la seguridad y salud, el empleo y la cualificación profesional.

Este es el fin con el que se unieron la **Confederación Nacional de la Construcción (CNC)**, **CC.OO. del Hábitat** y la **Federación de Industria, Construcción y Agro (UGT-FICA)**, formando esta entidad paritaria sin ánimo de lucro.

El sector avanza unido y conectado entre sí, con la sociedad y el resto de los sectores para afrontar los retos de los nuevos tiempos:



**Atracción de talento
joven y mujeres**



**Transformación digital
de procesos**



**Necesidad de mano de
obra cualificada**



**Reducción del impacto
ambiental de
la actividad**



Destinatarios/as del programa formativo | 3

El programa formativo está dirigido a **profesionales y técnicos/as de edificación** que necesitan adquirir o actualizar sus conocimientos en la **conservación, restauración y rehabilitación**. La combinación de teoría y práctica muestra los elementos implicados en las distintas fases del proyecto, la ejecución y supervisión de cada actuación.

El programa del **Curso Superior de Especialización en Gestión de Obras de Rehabilitación** se diseñó a medida para capacitar a los/las profesionales en las distintas áreas de la rehabilitación.

Gracias a la experiencia de alumnado y docentes de los años anteriores, esta séptima edición en colaboración con el **Consortio de Santiago** recoge las necesidades de los/las profesionales de hoy en día, que deben hacer frente a las nuevas realidades y situaciones por las que atraviesa el sector. Especialmente se ha incidido en las nuevas técnicas de intervención y en la mejora de la eficiencia energética de las actuaciones llevadas a cabo.

Con la realización del curso, se desarrollarán las competencias necesarias para realizar la gestión completa de una obra de rehabilitación. Profesionales expertos de cada área tratada en el curso compartirán su experiencia y nos acercarán el día a día de su profesión.

El curso reúne todas las fases implicadas en la rehabilitación: la gestión económica y administrativa de los proyectos, los materiales, las técnicas y patologías, así como las instalaciones y la eficiencia energética. De este modo se traza el perfil más completo en el área de la gestión de la rehabilitación.



Objetivos del Curso | 4

Objetivo General

Dar a conocer al alumnado las particularidades de las obras de rehabilitación de edificios protegidos, con planteamientos de sostenibilidad, eficiencia energética y respeto patrimonial.

Objetivos Específicos

Adquirir una visión global de las fases de una obra de rehabilitación y de la relación entre ellas, especializando el conocimiento y competencias de los/las profesionales de la gestión de obras de nueva planta.

Conocer los aspectos específicos de la gestión administrativa y legal de las obras en edificios con algún grado de protección.

Profundizar en la comprensión de la mecánica de los edificios construidos con técnicas tradicionales, investigando y desarrollando fórmulas de coordinación con los procedimientos, medios y sistemas de la construcción contemporánea.



Temario Detallado | 5

El *Curso Superior de Especialización en Gestión de Obras de Rehabilitación (CEGOR)* cuenta con el arquitecto Ángel Panero Pardo en su diseño y coordinación académica.

	0. Presentación del curso. Presentación del trabajo del curso.
	1. GESTIÓN ADMINISTRATIVA DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN
MÓDULO 1	<p>1.1. Ayudas a la rehabilitación. Situación actual. Oportunidades y Gestión de ayudas.</p> <p>1.2. La Ley de Rehabilitación, regeneración y renovación urbana de Galicia.</p> <p>1.3. Introducción a la Dirección Xeral de Patrimonio de Galicia. Procedimientos y gestión ante la Dirección Xeral. La Ley de Patrimonio Cultural de Galicia.</p> <p>1.4. Normativa, procedimiento y trámite de arqueología ante la Dirección Xeral de Patrimonio de Galicia</p> <p>1.5. Procedimientos administrativos de la rehabilitación y gestión ante la Administración Local.</p> <p>1.6. Legislación, trámite y gestión urbanística de la rehabilitación.</p> <p>1.7. Aspectos esenciales de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público. Los contratos de obras. Modificación de contratos.</p> <p>1.8. Expedientes de contratación. Los pliegos, procedimientos y licitación.</p> <p>1.9. Alta y Práctica de licitación en la Plataforma de Contratación del Sector Público.</p> <p>1.10. El estado de mediciones y presupuesto de una obra en los proyectos. Medición y certificación de obras. Recepción y liquidación de obras públicas.</p> <p>1.11. Control de calidad en las obras de rehabilitación.</p> <p>1.12. Seguridad y salud en obras de rehabilitación.</p> <p>1.13. Reciclaje y gestión de residuos. Introducción y marco legal.</p> <p>1.14. Toma de datos. Gestión y coordinación de la información de dirección de obra.</p> <p>1.15. Toma de datos. Práctica de escaneado con dron y generación de nube de puntos.</p> <p>1.16. Toma de datos. Gestión de nube de puntos.</p>
	2. FÁBRICAS TRADICIONALES
MÓDULO 2	<p>2.1. Arquitectura de muros. Introducción a las fábricas tradicionales y su aparejo.</p> <p>2.2. Arqueología, trámite y procedimiento. Lectura de paramentos.</p> <p>2.3. Conceptos esenciales en el comportamiento estructural de un muro de piedra. Estabilidad, resistencia, asiento, rotura y vuelco. Apertura de huecos.</p> <p>2.4. Introducción a los morteros. Morteros de cal aérea y cal hidráulica natural. Dosificaciones, amasado y aplicación. Riesgos y patología corriente.</p> <p>2.5. Práctica Morteros. Taller de rejuntados y revocos. Amasado y aplicación de rejuntados de mampostería.</p> <p>2.6. Práctica de cantería en taller. Herramientas, piedras y técnicas.</p> <p>2.7. Medidas preventivas para la conservación de estructuras de mampostería.</p> <p>2.8. Práctica. Visita a cantera y taller de cantería.</p> <p>2.9. Principios básicos para el análisis de humedades en edificios históricos.</p> <p>2.10. Humedades de condensación. Práctica, interpretación y manejo del diagrama psicrométrico.</p> <p>2.11. La inercia térmica como oportunidad. Introducción al comportamiento higrotérmico de un muro tradicional. Análisis comparado de diferentes cargas térmicas en muros de mampostería.</p>
	3. MADERA
MÓDULO 3	<p>3.1. Identificación de especies, tipos y clases de madera en construcción en Galicia.</p> <p>3.2. Xilófagos. Identificación y tratamientos preventivos y curativos.</p> <p>3.3. Introducción a la madera en construcción. Patología, análisis y diagnóstico de la madera</p> <p>3.4. Construcción en madera. Procesos, materiales, láminas y productos complementarios.</p> <p>3.5. Estructuras de madera. Principios básicos de la construcción con CLT.</p> <p>3.6. Taller de madera. Práctica de carpintería.</p> <p>3.7. Impermeabilización y desolidarización de acabados sobre estructuras y soportes de madera.</p> <p>3.8. Carpinterías de madera.</p> <p>3.9. Ensayo, análisis y control de calidad de obras de madera.</p> <p>3.10. Visita planta de control numérico Maderas Besteiro.</p> <p>3.11. Visita Laboratorio PEMADE-USC Lugo.</p> <p>3.12. Visita al laboratorio de ensayo de carpinterías en el Campus Cortizo.</p> <p>3.13. Visita Edificio Impulso Verde. Concello de Lugo.</p>
	4. ENVOLVENTES
MÓDULO 4	<p>4.1. Taller de estucado. Práctica de revocos a la cal. Preparación soportes. Materiales, amasado y aplicación</p> <p>4.2. Taller de estucado. Práctica de revocos a la cal. Acabados. (I)</p> <p>4.3. Taller de estucado. Práctica de revocos a la cal. Acabados. (II)</p> <p>4.4. Sistemas de Aislamiento Térmico por el Exterior. Fachadas SATE.</p> <p>4.5. Taller instalación fachada SATE.</p> <p>4.6. Rehabilitación de cubiertas de madera.</p> <p>4.7. Cubiertas de teja. Desplazamiento a fábrica de Tejas Verea.</p> <p>4.8. Taller práctico montaje fachada de madera trasventilada.</p> <p>4.9. Pinturas sobre madera. Protección y decoración. Fungicidas y lasures.</p> <p>4.10. Pinturas sobre fachadas. Preparación de soportes, tipos y prestaciones.</p> <p>4.11. Combate del gas radón. Sistemas de ventilación con recuperación de calor.</p> <p>4.12. Introducción a la acústica en estructuras de madera.</p> <p>4.13. Taller de forja.</p>

Programación y Lugar de Impartición | 6

La formación se desarrolla en **modalidad mixta**, compaginando las sesiones presenciales de cada módulo, con la participación en la plataforma de teleformación. De las **300 horas del curso**, se destinan 180 horas a las sesiones presenciales y 120 a teleformación.

Las sesiones formativas, los talleres prácticos y las visitas externas -que se concretarán durante el curso- se desarrollarán de forma presencial. Si alguna persona participante no puede asistir presencialmente a alguna sesión formativa debido a circunstancias excepcionales, se le ofrecerá la posibilidad de seguir dicha sesión formativa en “aula virtual”.

Las clases presenciales se realizarán en el **Centro de Formación de Santiago de Compostela** (Pontepedriña de Arriba, 13 – 15705 Santiago de Compostela (A Coruña) de la **Fundación Laboral de la Construcción de Galicia**. El siguiente calendario es provisional y está sujeto a ajustes de programación que se irán comunicando a lo largo del curso.

CALENDARIO CEGOR 2026																				
Abril.26				Mayo.26				Junio.26												
L	M	X	J	V	S	D	L	M	X	J	V	S	D	L	M	X	J	V	S	D
			01	02	03	04	05				01	02	03	01	02	03	04	05	06	07
06	07	08	09	10	11	12	04	05	06	07	08	09	10	08	09	10	11	12	13	14
13	14	15	16	17	18	19	11	12	13	14	15	16	17	15	16	17	18	19	20	21
20	21	22	23	24	25	26	18	19	20	21	22	23	24	22	23	24	25	26	27	28
27	28	29	30				25	26	27	28	29	30	31	29	30					
Julio.26				Agosto.26				Setiembre.26												
L	M	X	J	V	S	D	L	M	X	J	V	S	D	L	M	X	J	V	S	D
			01	02	03	04	05						01	02	01	02	03	04	05	06
06	07	08	09	10	11	12	03	04	05	06	07	08	09	07	08	09	10	11	12	13
13	14	15	16	17	18	19	10	11	12	13	14	15	16	14	15	16	17	18	19	20
20	21	22	23	24	25	26	17	18	19	20	21	22	23	21	22	23	24	25	26	27
27	28	29	30	31			24	25	26	27	28	29	30	28	29	30				
Octubre.26				Noviembre.26				Diciembre.26												
L	M	X	J	V	S	D	L	M	X	J	V	S	D	L	M	X	J	V	S	D
			01	02	03	04							01	01	02	03	04	05	06	
05	06	07	08	09	10	11	02	03	04	05	06	07	08	07	08	09	10	11	12	13
12	13	14	15	16	17	18	08	09	10	11	12	13	14	14	15	16	17	18	19	20
19	20	21	22	23	24	25	16	17	18	19	20	21	22	21	22	23	24	25	26	27
26	27	28	29	30	31		23	24	25	26	27	28	29	28	29	30	31			
■ Sesiones formativas																				
■ Evaluación y cierre del curso																				

Clases presenciales **Horarios**
Inicio: 17/04/2026 **Viernes: 16.00 a 21.00 horas**
Finalización: 09/11/2026 **Sábados: 09.00 a 14.00 horas**

Sistema de Evaluación | 7

Los alumnos del **Curso Superior de Especialización en Gestión de Obras de Rehabilitación** serán valorados mediante un proceso de evaluación continua. Tomando como base lo anterior, para obtener el diploma correspondiente, los/as alumnos/as deberán cumplir los siguientes requisitos:

- Asistir al **100% de las clases presenciales**. Se admitirá hasta un 25% de faltas justificadas.
- Realizar y superar las evaluaciones dispuestas.
- Realizar y superar un **“trabajo final”**¹.

Información e inscripciones | 8

Requisitos de Admisión:

Titulación relacionada con la materia o Acreditación de la experiencia profesional.

Plazo de Inscripción:

Hasta el **10 abril de 2026**

Proceso de Admisión:

Para realizar la matrícula en el curso deberá remitir a **Rosa Calvo** (rcalvo@fundacionlaboral.org) la siguiente documentación:

1. Hoja de inscripción.
2. Currículum Vitae.
3. Copia del D.N.I.
4. Copia de la titulación relacionada o vida laboral. En el caso de los estudiantes de último año podrán remitir copia de la matrícula del centro de estudios.
5. Justificante bancario correspondiente al pago del curso.

La admisión en el curso se realizará por riguroso orden de inscripción, siempre y cuando se cumpla con los requisitos exigidos y se presente la documentación indicada.

¹ El trabajo final se calificará en una escala de 0 a 10, siendo necesario para superar la correspondiente evaluación alcanzar una nota igual o mayor que 6.

Lugar de impartición:

Centro de Formación de Santiago de la Fundación Laboral de la Construcción de Galicia

Dirección: Rúa Pontepedriña de Arriba, 13 – 15705 Santiago de Compostela (A Coruña)

Teléfono de contacto: **981 983 536**

Más información sobre el curso en la web:

www.microsites.fundacionlaboral.org/cegor

Condiciones de Pago | 9

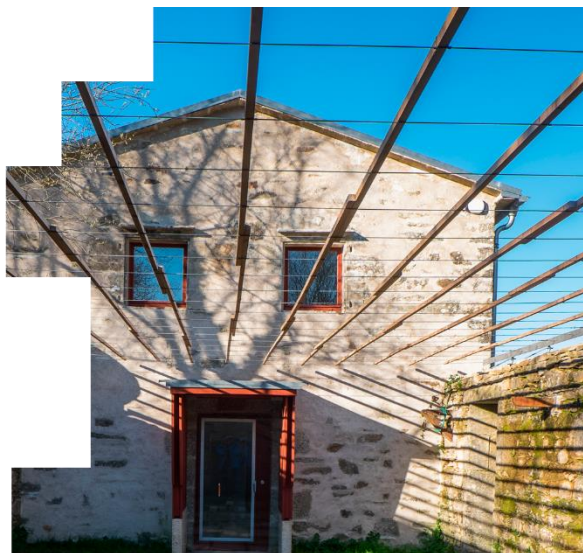
La formación está parcialmente subvencionada por el Consorcio de Santiago, por lo que el importe final es de **500 €**, que deben abonarse de forma anticipada. Una vez realizado el pago debe remitirse el correspondiente justificante bancario.

N.º de cuenta (BBVA): ES18 0182 5947 180011500028

*Es necesario que en el concepto figure el siguiente texto: Concepto: CEGOR – DNI alumno

Certificación de la Formación | 10

El alumnado que finalice el curso habiendo superado el sistema de evaluación establecido, recibirá el correspondiente diploma expedido por la **Fundación Laboral de la Construcción**, en el que consta el temario desarrollado junto con las fechas de impartición.



Centros de la Fundación Laboral de la Construcción en Galicia | 11



galicia.fundacionlaboral.org

