



Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)



*Dinamización estratégica de las
tendencias innovadoras en la nueva
Industria de la Construcción*

ESTUDIO DE NECESIDADES DE INVERSIÓN EN DOTACIONES E INFRAESTRUCTURAS. HORIZONTE 2030



Presentación

Diez años después de una profundísima crisis que nos ha afectado a todos, creemos que es necesario retomar el impulso inversor que nos permita resituarse a Navarra entre las regiones más avanzadas de Europa y garantizar a los ciudadanos sus derechos de movilidad, accesibilidad y disponibilidad de los distintos servicios públicos.

La carencia de inversión en dotaciones e infraestructuras en la última década está comprometiendo nuestra competitividad, afectando negativamente a la cohesión territorial, al bienestar del ciudadano y al futuro desarrollo de nuestra Comunidad Foral.

Dada la situación, se hace necesaria una reflexión profunda sobre el papel de las infraestructuras y los edificios dotacionales en el desarrollo social y económico de Navarra; y también la apertura de un debate sobre el esfuerzo inversor necesario, el plan consensuado de inversión más adecuado y el modelo de financiación.

El presente trabajo pretende ser el punto inicial del camino a recorrer. Camino que deberá ser compartido por toda la sociedad y asumido explícitamente por los representantes políticos con el fin de crear un entorno favorable para un crecimiento sostenible.

El estudio ha sido realizado por la Fundación Laboral de la Construcción de Navarra dentro del marco del proyecto europeo NOVACONS (*Diseño e implantación de una estrategia de desarrollo de la nueva industria de la construcción en términos de innovación técnica, organizacional y pedagógica, que sea continua y estable en el tiempo*) en colaboración con ANECOP y las delegaciones y/o demarcaciones de Navarra de los colegios profesionales de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos, Arquitectos y Economistas.

También es preciso señalar la contribución de los responsables de inversiones de diferentes administraciones públicas, cuyas aportaciones se han incorporado al estudio y validan la necesidad de un marco estratégico estable, en el que una intensa colaboración público-privada se hace imprescindible.

Uno de los datos a destacar es que las inversiones necesarias alcanzan los 6.000 millones de € hasta 2030, lo que supone una inversión pública continuada de entre 500 y 600 millones de euros año en el próximo decenio, con efectos inmediatos tales como el incremento del empleo en 5.000 - 6.000 trabajadores (incremento del 40 % del actual) y retornos fiscales del 40 al 50 % de la inversión realizada (250-300 millones de €/año), tanto directo, como de la reducción de la aportación al sistema público en prestaciones de desempleo y necesidades sociales.



Resumen ejecutivo

Estudio de necesidades de inversión en dotaciones e infraestructuras. Horizonte 2030.



Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)

Interreg
POCTEFA





Índice

- 1. Fundamentos**
- 2. Infraestructuras**
- 3. Edificios dotacionales**
- 4. Retornos fiscales y generación de empleo**
- 5. Futuro del sector. Exigencias y adaptaciones**
- 6. Conclusiones**

1. Fundamentos

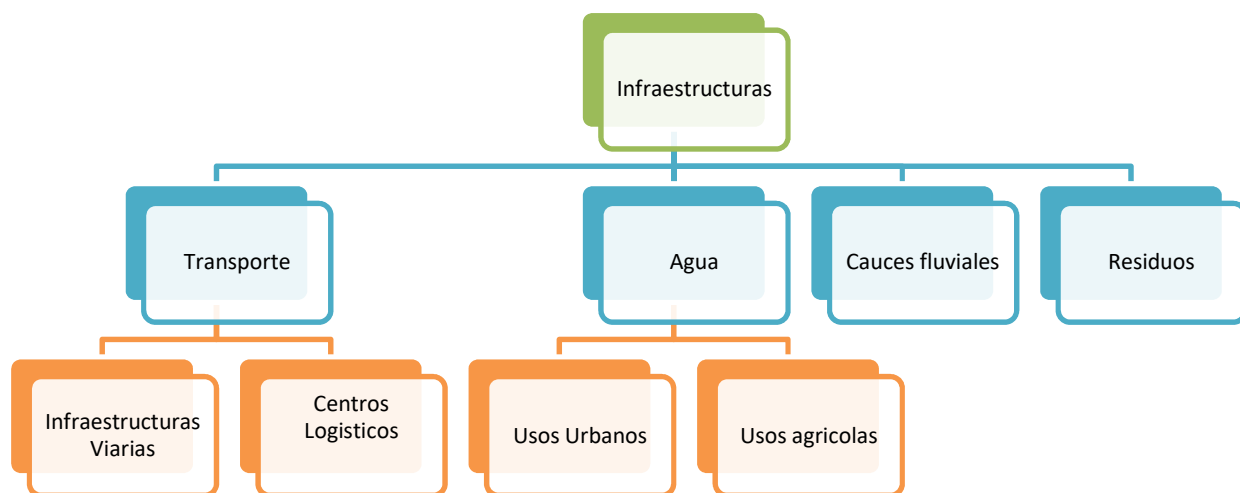
El presente documento es una **RESUMEN** de los distintos trabajos desarrollados por los *colegios profesionales de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos, de Arquitectos y de Economistas*, todos ellos de Navarra, y la *Fundación Laboral de la Construcción*, también de Navarra, correspondientes a una *Estudio sobre las Infraestructuras y Edificios Dotacionales de Navarra*, enmarcado dentro del proyecto europeo NOVACONS (POCTEFA 2014-2020).

En el estudio se **ANALIZA el mercado de las infraestructuras y edificio dotacionales de Navarra**, y ha tenido como **RESULTADOS** una **hoja de ruta** que se pueda acometer a medio/largo plazo, fruto de un **plan estratégico** derivado de un análisis del estado actual y las necesidades futuras de este tipo de construcciones y de los objetivos de la nueva industria de la construcción, todo ello en la Comunidad Foral de Navarra.



2. Infraestructuras

2.1 Tipo de infraestructuras



2.2 Marco jurídico / normativo

Ley de Foral de Contratos Públicos:

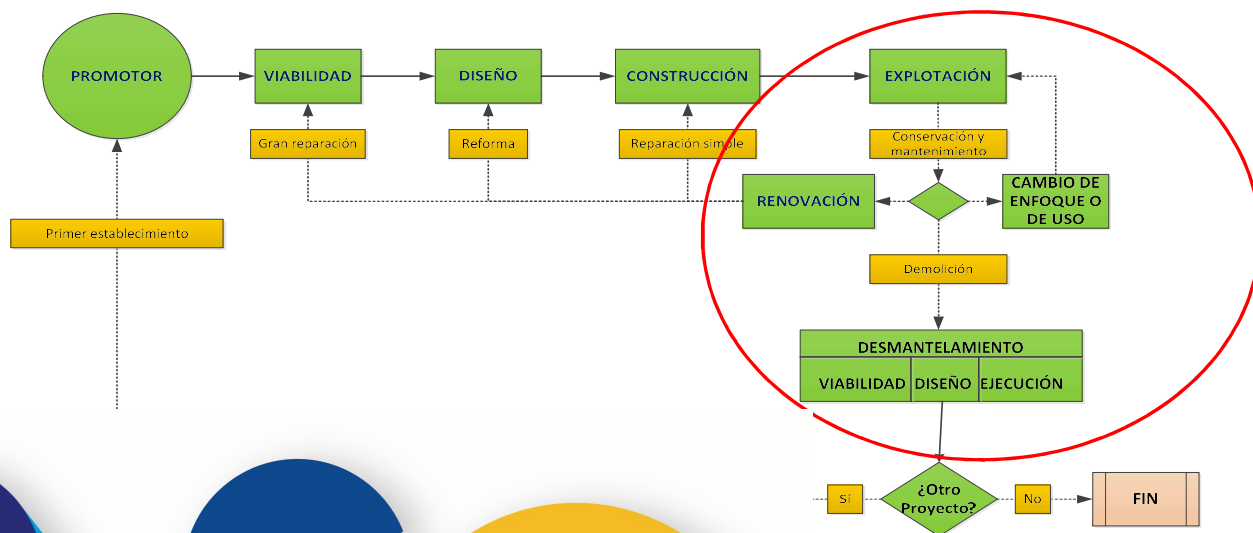
- Contrato de obras
- Contratos de servicios
- Contratos de concesión de obras públicas
- Contratos de concesión de servicios.
- División de los contratos en Lotes



2.3 Organización del Sector de las Infraestructuras

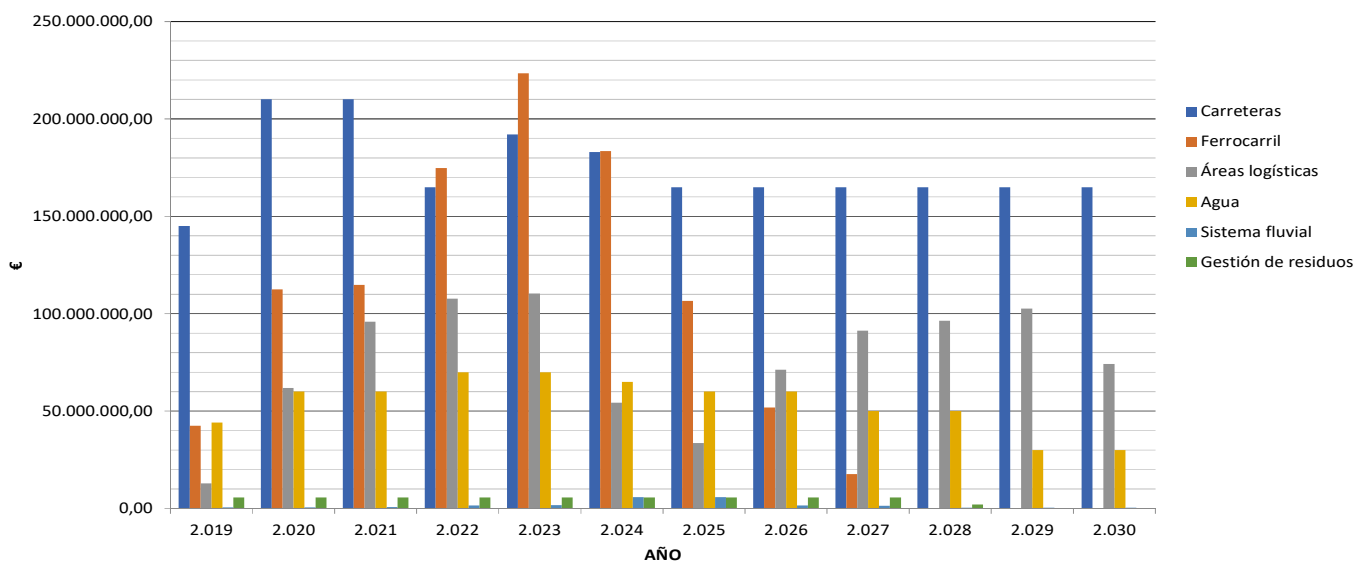
Gobierno de Navarra	Infraestructuras Centros logísticos Agua de uso agrícola
Administración local	Agua de uso urbano Residuos
Administración del Estado	Ferrocarriles Cauces fluviales

2.4 Estado de diagnóstico de las infraestructuras en Navarra



2. 5 Inversiones propuestas en infraestructuras

ESTIMACIÓN DE NECESIDADES POR ÁREAS DE INFRAESTRUCTURAS



3. Edificios dotacionales

3.1 Tipo de edificio7.

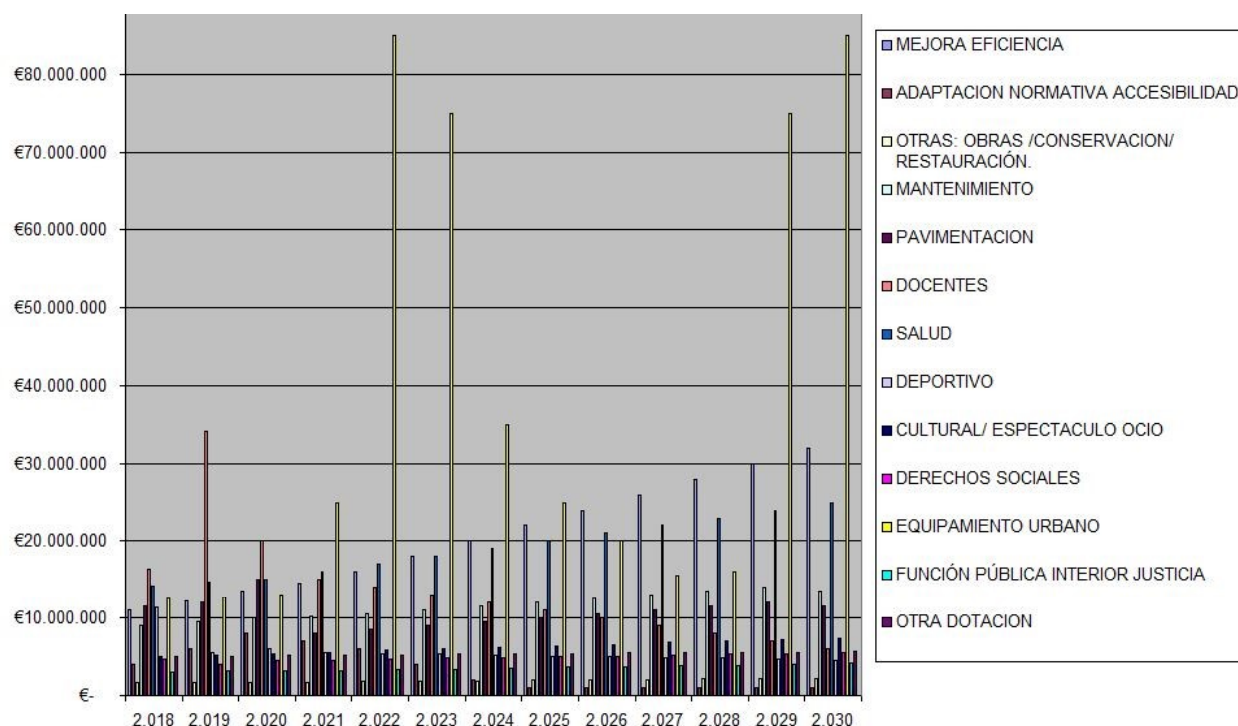
- D1 _ Educativo
- D2 _ Deportivo
- D3 _ Sanitario asistencial
- D4 _ Cultural
- D5 _ Espectáculos ocio
- D6 _ Equipamiento urbano
- D7 _ Religioso
- D8 _ Administración pública
- D0 _ Otra dotación (bomberos, cementerios, ...)

3.2 Situación del mercado

Nafarroako Gobernua Garapen Ekonomikorako Departamentua		Gobierno de Navarra Departamento de Desarrollo Económico
Nafarroako Gobernua Eskubide Sozialerako Departamentua		Gobierno de Navarra Departamento de Derechos Sociales
Nafarroako Gobernua Ogasuneko eta Finantza Politikako Departamentua		Gobierno de Navarra Departamento de Hacienda y Política Financiera
Nafarroako Gobernua Legegintzaritza, Funtzio Publikoko, Barneko eta Justiziako Departamentua		Gobierno de Navarra Departamento de Presidencia, Función Pública, Interior y Justicia
Nafarroako Gobernua Herriarrekiko eta Erakundeekiko Harremanetako Departamentua		Gobierno de Navarra Departamento de Relaciones Ciudadanas e Institucionales
Nafarroako Gobernua Hezkuntza Departamentua		Gobierno de Navarra Departamento de Educación
Nafarroako Gobernua Osasun Departamentua		Gobierno de Navarra Departamento de Salud
Nafarroako Gobernua Kultura, Kirol eta Gazteria Departamentua		Gobierno de Navarra Departamento de Cultura, Deporte y Juventud
Nafarroako Gobernua Landa Garapenerako, Ingurumeneko eta Toki Administrazioaren Departamentua		Gobierno de Navarra Departamento de Desarrollo Rural, Medio Ambiente y Administración Local



3.3 Inversiones propuestas en edificios dotacionales



4. Retornos fiscales y generación de empleo

Impacto en el empleo que se generaría con una inversión equivalente al 1% del PIB en **Infraestructuras** y sus retornos fiscales.

Impacto de un 1% de PIB en demanda de Infraestructuras	
Impacto en Infraestructuras (%)	25,42
Incremento de Producción (tasa)	1,03
Empleo generado (miles PTECTC)	145,17
Empleo generado (tasa)	0,8
Empleo generado construcción (miles PTECTC)	101,27
Remuneración de Asalariados (tasa)	0,82

El impacto en el retorno fiscal que se generaría con una inversión adicional equivalente al 1% del PIB en **Infraestructuras** alcanza el 50%.

Impacto de un 1% de PIB en demanda de Vivienda	
Retornos fiscales	
Iva sobre nueva demanda final	0,21
Impuesto sobre consumos intermedios	0,03
Cotizaciones a Seguridad Social	0,09
IRPF sobre remuneraciones de asalariados	0,03
Impuesto de Sociedades	0,03
Prestaciones de desempleo	0,10
Total	0,49



5. Futuro del sector. Exigencias y adaptaciones

ESTIMACION DE LICITACION PUBLICA PARA EL PERIODO 2019-2030									
AÑO	Carreteras	Ferrocarril	Áreas logísticas	Agua	Sistema fluvial	Gestión de residuos	Reformas edificios públicos	Nuevas edificaciones	TOTALES
2019	145.000	42.581	11.497	44.041	547	5.702	41.377	84.510	375.256
2020	210.000	112.545	57.885	60.000	572	5.702	48.250	72.250	567.204
2021	210.000	114.813	95.225	60.000	690	5.702	41.450	80.100	607.981
2022	165.000	174.697	107.711	70.000	1.469	5.702	42.800	140.450	707.829
2023	192.000	223.428	110.369	70.000	1.808	5.702	43.850	130.800	777.957
2024	183.000	183.563	54.259	65.000	5.870	5.702	44.900	91.150	633.444
2025	165.000	106.558	31.556	60.000	5.922	5.702	46.950	81.500	503.189
2026	165.000	51.783	67.092	60.000	1.492	5.702	50.000	76.850	477.919
2027	165.000	17.600	91.329	50.000	1.390	5.702	53.050	72.700	456.771
2028	165.000	0	96.280	50.000	500	2.040	56.100	73.550	443.469
2029	165.000	0	102.540	30.000	500	0	59.150	132.900	490.090
2030	165.000	0	74.297	30.000	500	0	60.100	143.250	473.147
TOTAL	2.095.000	1.027.568	900.038	649.041	21.260	53.361	587.977	1.180.010	6.514.256
(Datos en miles de millones)									



6. Conclusiones

En los últimos 10 años las circunstancias económicas han obligado a abandonar las políticas de inversión en dotaciones e infraestructuras.

Es imprescindible retomar las políticas de inversión.

Eso exige un compromiso político y social de configurar un marco estable de inversión en dotaciones e infraestructuras para la próxima década.

Esta primera aproximación a la evaluación de las necesidades alcanza los 6.500 millones de euros hasta 2030, es decir, 600 millones de euros-año.

El efecto inmediato de acometer esta imprescindible actuación inversora, generará entre 5.000 y 6.000 puestos de trabajo y retornos fiscales iniciales del orden del 40%-50% de la inversión.

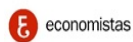
Por eso planteamos **la necesidad de un consenso político** que *resuelva las necesidades de inversión en dotaciones e infraestructuras*, con el horizonte 2030: qué hacer, cómo hacer y cómo financiarlo.





Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)

Interreg
POCTEFA



Collegio de Economistas de Navarra
Ekonomisten Nafarroako Elkartea



Collegio de Ingenieros de
Camino, Canales y Puertos



SOCIOS Y COLABORADORES EN EL PROYECTO / PARTENAIRES ET COLLABORATEURS DU PROJET



ETP CFA
AQUITAINE
Associations agréées des CFA de l'ETP d'Aquitaine

