

FUNDAMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN COLABORATIVA

InnoLEANco. 5 de junio de 2015

FUNDACION LABORAL
DE LA CONSTRUCCION
NAVARRA

FUNDAMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN COLABORATIVA

FUNDACION LABORAL DE LA CONSTRUCCION NAVARRA

PROMOCIÓN RESIDENCIAL Y/O DE OBRA PÚBLICA | **CONSTRUCCIÓN** | **MANTENIMIENTO**

FLUJO DE ACTIVIDADES

RECURSOS HUMANOS SECTORIALES

INICIATIVA LEAN:

Aunar los esfuerzos de las empresas que se hallan en dicho flujo, persiguiendo la EFICIENCIA de forma conjunta, en lugar de que cada una se centre exclusivamente en aumentar sus beneficios a costa de los demás

- Puesta en común de los objetivos de todas las empresas.
- Creación del Plan Estratégico.
- Indicadores: determinar el esfuerzo requerido para lograr el objetivo.

HOSHIN KANRI

- Contrato de colaboración entre empresas.
- Compromiso de trabajo en equipo en equipo en beneficio del proyecto.
- La colaboración comienza al principio del diseño y continua a través de toda la entrega del proyecto.

IPD

FUNDAMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN COLABORATIVA

FUNDACION LABORAL DE LA CONSTRUCCION NAVARRA

PROMOCIÓN RESIDENCIAL Y/O DE OBRA PÚBLICA | **CONSTRUCCIÓN** | **MANTENIMIENTO**

GESTIÓN DE LA INFORMACIÓN MEDIANTE METODOLOGÍA BIM

RECURSOS HUMANOS SECTORIALES

DISEÑO: **«El beneficio del proyecto empieza en el diseño del producto»**

- ANTEPROYECTO: Comercialización
- PROYECTO BÁSICO: Licencia de Obras
- PROYECTO DE EJECUCIÓN

OBRA: Seguimiento de ejecución

Herramientas:

Planificación Colaborativa: **LAST PLANNER (sistema PULL)**

- MÉTODO DEL VALOR GANADO
- INDICADORES: **“Las cosas que se miden son cosas que se hacen”**
- GESTIÓN VISUAL.
- 5S

FACILITY MANAGEMENT

- Maqueta digital
- Gestión del Mantenimiento

FUNDAMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN COLABORATIVA

FUNDACION LABORAL DE LA CONSTRUCCION NAVARRA

PROMOCIÓN RESIDENCIAL Y/O DE OBRA PÚBLICA | **CONSTRUCCIÓN** | **MANTENIMIENTO**

MEJORA CONTINUA

RECURSOS HUMANOS SECTORIALES

“El valor sólo puede definirlo el consumidor final y lo crea el productor”

ANÁLISIS DEL FLUJO DE PROCESOS

Iniciativa LEAN:

Comunicar el máximo valor a cada etapa de los procesos que integran el flujo de valor de un producto

FLUJO DE VALOR

Las etapas que componen el proceso unas aportan valor añadido y otras no

Se debe de estudiar individualmente cada proceso

Todo lo que no es valor para el cliente es desperdicio que puede ser eliminado o minimizado



¡¡ MUCHAS GRACIAS !!

FUNDACION LABORAL
DE LA CONSTRUCCION
NAVARRA